ПРОЕКТ

**Местные нормативы градостроительного проектирования Беломорского муниципального округа Республики Карелия**

**Раздел 1. Основная часть** – **расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Беломорского муниципального округа**

**1.1. Общие положения**

1.1.1. Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Беломорского муниципального округа Республики Карелия **(**далее также - МНГП БМО) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Беломорского муниципального округа Республики Карелия в сфере градостроительной деятельности.

1.1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

1.1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального округа устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального округа, относящимися к областям, указанным [в [пункте 1 части 5 статьи 23](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357291/2ce3b4c2e314b31833138ad26a48ec33f57545af/#dst101686)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357291/2ce3b4c2e314b31833138ad26a48ec33f57545af/#dst101686) Градостроительного кодекса, объектами [благоустройства](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_215687/#dst100009) территории, иными объектами местного значения муниципального округа населения муниципального округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального округа.

1.1.4. Объектами местного значения муниципального округа являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления муниципального округа полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Республики Карелия, уставом муниципального округа и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального округа.

1.1.5. МНГП БМО разработаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Республики Карелия и муниципальными правовыми актами Беломорского муниципального округа, в том числе решением Совета Беломорского муниципального округа от 28 февраля 2025 года № 225 «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Беломорского муниципального округа Республики Карелия и внесения изменений в них».

При установлении значений расчетных показателей в местных нормативах использованы региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Карелия, утвержденные приказом Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия от 25 апреля 2016 года. № 111 с изменениями на 6 декабря 2024 года (далее – РНГП РК).

1.1.6. При разработке МНГП БМО были использованы Методические рекомендации по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71, отраслевые методические рекомендации федеральных органов исполнительной власти по планированию развития сети инфраструктурных объектов, регламентирующих общие правила расчета нормативов ресурсной обеспеченности населения объектами.

1.1.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения являются количественной характеристикой системы указанных объектов и выражены в виде:

– удельной мощности какого-либо вида инфраструктуры, приходящейся на единицу населения или единицу площади; в отдельных случаях показатель обеспеченности населения объектами выражен отношением количества объектов определенного типа к территории муниципального округа;

– удельного размера земельного участка, приходящегося на единицу мощности объекта определенного вида;

– интенсивности использования территории.

1.1.8. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения являются пространственной характеристикой системы указанных объектов и выражены в виде пешеходной и транспортной доступности.

Значения расчетных показателей установлены с учетом фактической доступности и уровня обеспеченности населения инфраструктурными объектами.

Дифференцированный подход к нормированию значений расчетных показателей на территории муниципального округа базируется на принципах дифференциации, принятых в региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Карелия.

1.1.9. МНГП БМО включают в себя:

– основную часть, устанавливающую расчетные показатели, предусмотренные [частями](https://docs.cntd.ru/document/901919338#BSM0PG) [4, 4.1 статьи](https://docs.cntd.ru/document/901919338#BSQ0PI) 29.2 Градостроительного кодекса (Раздел 1);

– материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования (Раздел 2);

– правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования (Раздел 3).

Понятия и термины, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке местных нормативов, приведен в Приложение № 1.

**1.2. Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения**

1.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электро-, тепло- и газоснабжения населения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности не устанавливаются.

1.2.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами водоснабжения и водоотведения принимаются в соответствии с нормативами, установленными приказом Государственного комитета Республики Карелия по жилищно-коммунальному хозяйству и энергетике от 28 августа 2012 года № 42 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению в жилых помещениях и по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек при отсутствии приборов учета расхода холодной и горячей воды в Республике Карелия».

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоснабжения и водоотведения не устанавливаются.

**1.3. Автомобильные дороги местного значения в границах муниципального округа, автомобильные стоянки**

1.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области автомобильных дорог местного значения и транспортного обслуживания населения приведены в [таблице](#Par3205) 1.3.1.

Таблица 1.3.1

| № п/п | Наименование объекта | Тип расчетного показателя | Содержание и значение расчетного показателя |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Автомобильные дороги местного значения  | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Протяженность автомобильных дорог местного значения в границах муниципального округа – 121,2 км, в том числе:с твердым покрытием – 118 км;с усовершенствованным покрытием – 14,7 км. |
| 2. | Автомобильные заправочные станции | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Количество топливораздаточных колонок на 1200 легковых автомобилей – 1 ед. |
| 3. | Станции технического обслуживанияавтомобилей | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Количество постов на 200 легковых автомобилей – 1 ед. |
| 4. | Транспортное обслуживание населения | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Количество муниципальных маршрутов регулярных перевозок – 10 ед. |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность остановочных пунктов в г. Беломорск:- в зонах многоквартирной застройки - 500 м;- в зонах индивидуальной застройки - 800 м;- от объектов массового посещения (универмага, гостиницы, поликлиники, больницы) - 250 м;- в зонах массового отдыха и спорта - 800 м от главного входа. |
| 5. | Велосипедные дорожки | Минимально допустимый уровень обеспеченности | В соответствии с «Методическими рекомендациями по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации», согласованные Министерством транспорта Российской Федерации 24.07.2018. |
| Примечания: 1. При проектировании сети велокоммуникаций следует руководствоваться разделом 9 [СП 396.1325800.2018](https://docs.cntd.ru/document/552304870#7D20K3) «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» и Методическими рекомендациями по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации, согласованными Министерством транспорта Российской Федерации 24.07.2018, а также пунктом 1.3.1 РНГП РК.
2. Требования к размещению и оборудованию остановочных пунктов школьных автобусов определяются в соответствии с пунктом 10.5 СП 42.13330-2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».
 |

1.3.2. Минимально допустимое обеспечение местами для хранения легковых автомобилей, принадлежащих жителям, следует предусматривать равным 100 % соответствующего расчетного числа автомобилей. Расчетное число автомобилей определяется исходя из расчетного уровня автомобилизации 450 автомобилей на 1000 жителей.

1.3.3. В зонах индивидуальной жилой застройки стоянки для хранения индивидуальных автомобилей следует предусматривать в пределах земельных участков их правообладателей.

1.3.4. В зонах многоквартирной жилой застройки стоянки для хранения индивидуальных автомобилей следует предусматривать из расчета 1 место на 86 м2 общей площади квартир, а в случаях строительства жилья в соответствии с утвержденными государственными, региональными или муниципальными программами в целях расселения ветхого и (или) аварийного фонда из расчете 0,3 места на 1 квартиру.

При этом расчетное количество мест стоянок предусматривается как в границах земельных участков многоквартирных домов (не менее 60% требуемого количества), так и в границах иных земельных участков на стоянках-спутниках (не более 40%), расположенных в границах территории, в отношении которой разрабатывается документация по планировке территории, и предназначенных для размещения паркингов и (или) автостоянок, с учетом выполнения требований по территориальной доступности стоянок-спутников.

1.3.5. Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянок-спутников легковых автомобилей жителей многоквартирных жилых домов от мест жительства их владельцев принимается:

- в зонах жилой застройки 800 м;

- в районах реконструкции 1000 м;

- для жилья, строительство которого ведется в соответствии с утвержденными государственными, региональными или муниципальными программами в целях расселения ветхого и (или) аварийного фонда 1500 м.

1.3.6. Расчетные показатели обеспеченности при объектными стоянками легковых автомобилей у отдельно стоящих объектов капитального строительства местного значения, на рекреационных территориях и территориальной доступности таких стоянок принимаются в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2016 и таблицей 1.2.1 РНГП РК.

1.3.7. Площадь стоянок легковых автомобилей следует принимать из расчета на одно место 25 м2.

**1.4 Объекты в области образования**

1.4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области образования и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, представлены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1

| № п/п | Наименование объекта | Тип расчетного показателя | Содержание и значение расчетного показателя |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Дошкольные образовательные организации | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Количество мест на 100 детей в возрасте от 3 до 6 лет – 80 мест, или на 1 тыс. человек 47 мест. Размер земельного участка дошкольной образовательной организации на 1 место при вместимости до 100 мест – 40 м2, свыше 100 – 35 м2. Размер групповой площадки на 1 место для детей ясельного возраста – 7,2 м2,для детей дошкольного возраста – 9,0 м2 |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступностьзона застройки многоквартирными домами, домами блокированной застройки - 500 м;зона застройки индивидуальными жилыми домами - 700 м |
| 2. | Общеобразовательные организации | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Количество мест на 100 детей в возрасте от 7 до 16 лет (1-9 классы) – 100 мест. Количество мест на 100 детей в возрасте от 16 до 18 лет (10-11 классы) – 90 мест. Доля учащихся общеобразовательных организаций, обучающихся в одну смену – 100%.Размер земельного участка на 1 место при вместимости организацииот40 до 400 - 50 м2;от400 до 5000 - 60 м2;от500 до 600 - 50 м2;от600 до 800 - 40 м2;от800 до 1100 - 33 м2 |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступностьзона застройки многоквартирными домами, домами блокированной застройки - 500 м;зона застройки индивидуальными жилыми домами - 750 м  |
| 3. | Организации дополнительного образования | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, обучающихся по дополнительным общеобразовательным программам, – 82%. Количество учреждений дополнительного образования – 3 ед.  |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступностьзона застройки многоквартирными домами, домами блокированной застройки - 500 м;зона застройки индивидуальными жилыми домами - 750 м. Транспортная доступность – 20 мин. |
| Примечания:1. Для общеобразовательных организаций предусматривается организация доступности к объектам путем создания маршрутов движения школьных автобусов. Транспортному обслуживанию подлежат учащиеся общеобразовательных учреждений, проживающие на расстоянии свыше максимально допустимый уровень территориальной доступности от учреждения. Максимально допустимый подход учащихся к месту сбора на остановке принимается 500 м.2. В сельских населенных пунктах с численностью населения до 1000 человек целесообразно размещать комплексы социальных учреждений, в состав которых могут входить дошкольные образовательные организации, организации начального общего образования, организации дополнительного образования, учреждения культуры и искусства, здравоохранения и т.д.3. Организации, реализующие программы дополнительного образования детей могут быть размещены в составе общеобразовательных организаций и при них. |

**1.5.Объекты физической культуры и массового спорта**

1.5.1. Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта приведены в таблице 1.5.1.

Таблица 1.5.1

| № п/п | Наименование объекта | Тип расчетного показателя | Содержание и значение расчетного показателя |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Объекты физической культуры и спорта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Общее количество объектов физической культуры и спортана муниципальный округ– 58 ед. Единовременная пропускная способность объектов спорта – 77%.Площадь территории для размещения объектов на 1000 жителей – 0,7 га |
| 2. | Стадионы с трибунами | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Количество стадионов на муниципальный округ– 1 ед. |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность для административного центра муниципального округа – 2000 м. |
| 3. | Детско-юношеские спортивные школы | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Количество детско-юношеских спортивных школ – 1 ед. |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность для административного центра муниципального округа – 2000 м. |
| 4. | Плоскостные спортивные сооружения | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Количество плоскостных спортивных сооружений на муниципальный округ– 24 ед.  |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность для населенного пункта по месту расположения объекта – 2000 м.Транспортная доступность для иных населенных пунктов 20 мин. |
| 5. | Физкультурно-спортивные залы | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Количество физкультурно-спортивных залов на муниципальный округ –12 ед.Обеспеченность площадью пола на 1 тыс. чел. – 80 м2 |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность для населенного пункта по месту расположения объекта – 1500 м. |
| 6. | Объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом, в том числе универсальные спортивные игровые площадки, дистанции, велодорожки, споты, площадки с тренажерами, сезонные катки | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Количество объектов на муниципальный округ –28 ед.Площадь площадок на 1 тыс. чел. – 500 м2 |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность – 1500 м |
| Примечания: 1. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования рекомендуется объединять со спортивными объектами школ, учреждений отдыха и культуры.2. Расчет единовременной пропускной способности объектов спорта (планово-расчетный показатель количества занимающихся на спортивных сооружениях различных видов) проводиться в соответствии с [приказом Министерством спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 года №  244](http://docs.cntd.ru/document/420377843) «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта» .3. При формировании новых объектов необходимо предусматривать среднюю техническую загруженность объекта спорта на уровне 0,7 (коэффициент загруженности - 70%). |

1.5.2. Рекомендуемые для размещения на территории населенных пунктов объекты спортивной инфраструктуры приведены в таблице 1.5.2.

Таблица 1.5.2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Категория населенного пункта | Объекты спортивной инфраструктуры |
| 1. | Населенные пункты от 50 до 500 человек | Универсальные игровые спортивные площадки (25×15 м); малые спортивные площадки, в том числе для занятий воздушной силовой атлетикой - воркаут (8×5 м); объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом; спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте. |
| 2. | Населенные пункты от 500 до 5000 человек | Универсальные игровые спортивные площадки (25×15 м); малые спортивные площадки с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и (или) для занятий воздушной силовой атлетикой - воркаут (8×5 м); физкультурно-оздоровительные комплексы открытого типа; спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте (универсальный игровой зал с площадками для мини-футбола - 42×25 м и для баскетбола/волейбола 28×15 м); объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом. |
| 3. | Населенные пункты от 5000 человек | Универсальные игровые спортивные площадки (25×15 м); малые спортивные площадки с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и (или) для занятий воздушной силовой атлетикой - воркаут (8×5 м); физкультурно-оздоровительные комплексы открытого типа; спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте (универсальный игровой зал с площадками для мини-футбола - 42×25 м и для баскетбола/волейбола 28×15 м); ледовый каток; крытый плавательный бассейн (с ванной не менее 25 м и 6 дорожками); стадион; объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом. |

**1.6. Объекты гражданской обороны, необходимые для организации и осуществления мероприятий по защите населения и территории муниципального округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

1.6.1. Регламентация состава, параметров, правил размещения и использования объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов муниципального округа, для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах муниципального округа, а также для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории муниципального округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, относится к компетенции федеральных органов власти, поэтому обеспеченность и доступности для населения таких объектов в местных нормативах градостроительного проектирования не устанавливается.

**1.7. Объекты в области культуры и искусства**

1.7.1. Расчетные показатели объектов в области культуры и искусства приведены в таблице 1.7.1.

Таблица 1.7.1

| № п/п | Наименование объекта | Тип расчетного показателя | Содержание и значение расчетного показателя |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Общедоступная библиотека с детским отделением, ее филиалы | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Количество объектов на муниципальный округ– 12 ед.  |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность для административного центра муниципального округа – 2000 м.Транспортная доступность для сельских населенных пунктов 60 мин. |
| 2. | Музей | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Количество объектов на муниципальный округ:– краеведческий/ художественный музей – 1 ед.;– тематический музей – 1 ед. |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Транспортная доступность – 60 мин. |
| 3. | Учреждение клубного типа(дом культуры) | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Количество объектов на муниципальный округ– 11 ед.Количество посадочных мест на 1 тыс. чел. – 65 ед. |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Транспортная доступность– 30 мин. |
| 4. | Концертный зал | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Количество объектов на муниципальный округ – 1 ед. |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Транспортная доступность – 60 мин. |
| Примечания:1. В составе окружного дома культуры следует размещать объекты для развития местного традиционного народного художественного творчества.
2. В целях обеспечения доступности объектов культуры возможны различные варианты размещения: отдельно-стоящие, встроенные или пристроенные объекты культуры в составе жилых зон и отдельно стоящие объекты культуры в составе общественных и рекреационных зон.
 |

1.7.2. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов культурного наследия местного значения не устанавливаются.

**1.8. Объекты рекреации, массового отдыха жителей и туризма**

1.8.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов рекреации, массового отдыха жителей и туризма приведены в т[аблице](#Par3205) 1.8.1.

Таблица 1.8.1

| № п/п | Наименование объекта | Тип расчетного показателя | Содержание и значение расчетного показателя |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Озелененные территории общего пользования (парк, сад, сквер, бульвар, набережная) | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Площадь озелененной территории общего пользования на 1 жителя:в г. Беломорск – 10 м2;в сельских населенных пунктах – 12 м2 |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность 650 м |
| 2. | Зоны массового кратковременного отдыха | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Площадь территории объекта на одного посетителя 500 м2, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха 100 м2 |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Транспортная доступность 15 мин. |
| 3. | Пляжи | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Площадь территории пляжа на одного посетителя – 8 м2, для детей – 4 м2.Протяженность береговой полосы пляжа на одного посетителя – 0,25 м  |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Транспортная доступность 30 мин. |
| 4. | Коллективные средства размещения | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Количество объектов – 24 ед. |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Транспортная доступность – 20 мин. |

**1.9. Объекты, предназначенные для накопления, сбора, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов**

1.9.1. Нормативы накопления твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) на территории округа принимается в соответствии с приказом Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия от 23 марта 2018 года № 81 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Республики Карелия».

1.9.2. Минимально допустимое количество площадок для установки контейнеров для сбора твёрдых коммунальных отходов принимается по данным действующего реестра мест (площадок) накопления твёрдых коммунальных отходов на территории Беломорского муниципального округа, утвержденного постановлением администрации Беломорского муниципального округа от 21 декабря 2023 года № 12.Максимально допустимая пешеходная доступность площадок не более 100 м от жилого дома.

**1.10. Объекты ритуальных услуг и мест захоронения**

1.10.1. Расчетные показатели объектов ритуальных услуг и мест захоронения приведены в таблице 1.10.1.

Таблица 1.10.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Тип расчетного показателя | Содержание и значение расчетного показателя |
| Предприятия ритуальных услуг и места захоронения | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Специализированная служба по вопросам похоронного дела– 1 ед. на муниципальный округ.Площадь земельных участковкладбищ традиционного захоронения– 0,24 га на 1000 чел. |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Не устанавливается |

Примечание:размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.

**1.11. Объекты, предназначенные для обеспечения жителей услугами связи, общественного питания, торговли, бытового обслуживания**

1.11.1. Минимально допустимый уровень обеспеченности населения отделениями почтовой связи принимается 13 объектов на муниципальный округ. Максимально допустимый уровень территориальной доступности отделения почтовой связи принимается 1,5 км для населенного пункта, в котором расположено отделение почтовой связи и 10 км для остальных населенных пунктов муниципального округа.

Минимально допустимый уровень телефонизации населения в сельских населенных пунктах муниципального округа- 33 населенных пункта.

1.11.2. Расчетные показатели объектов, необходимых для обеспечения населения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, приведены в таблице 1.11.1.

Таблица 1.11.1

| № п/п | Наименование объекта | Тип расчетного показателя | Содержание и значение расчетного показателя |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Магазины | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Количество торговых объектов на 10 тыс. человек: - нестационарных – 8 ед.; - стационарных – 39 ед., в т.ч. с по продаже продовольственных товаров –18 ед.Количество торговых мест по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках на 10 тыс. человек – 1 ед. |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность 2 км:Транспортная доступность - 15 мин (для сельских населенных пунктов, в которых отсутствуют магазины). |
| 2. | Предприятия общественного питания | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Количество мест на 1 тыс. чел. – 40 мест  |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность в населенном пункте по месту расположения объекта– 2 км |
| 3. | Предприятия бытового обслуживания | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Количество рабочих мест на 1 тыс. чел – 7ед.  |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность в населенном пункте по месту расположения объекта – 2 км |

**1.12. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления**

1.12.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами размещения органов местного самоуправления и их максимально допустимой территориальной доступности для населения не устанавливаются.

**1.13. Объекты муниципального архива**

1.13.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами муниципального архива и их максимально допустимой территориальной доступности для населения не устанавливаются.

**1.14. Служебные помещения для участковых уполномоченных полиции**

1.14.1. При осуществлении комплексной застройки и реконструкции существующей застройки в расчете объектов предусматриваются служебные помещения для участковых уполномоченных полиции. Нормы площади и состава помещений для участковых уполномоченных полиции принимаются в соответствии с [СП 500.1325800.2018](https://docs.cntd.ru/document/603583322#7D20K3) «Здания полиции. Правила проектирования».

Количество участковых уполномоченных полиции определяется из расчета – 1 сотрудник на 2,8 – 3 тыс. населения муниципального округа.

**Раздел 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования**

**2.1. Цели и задачи подготовки местных нормативов градостроительного проектирования**

1. МНГП БМО разработаны в целях:

* организации управления градостроительной деятельностью в Беломорском муниципальном округе, установления требований к объектам градостроительного проектирования;
* обоснованного определения параметров развития территории Беломорского муниципального округа при подготовке документов территориального планирования и внесения в них изменений;
* сохранения и улучшения условий жизнедеятельности населения Беломорского муниципального округа при реализации решений, содержащихся в документах территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории.

2. Местные нормативы призваны создать условия для:

* преобразования пространственной организации Беломорского муниципального округа, обеспечивающего современные стандарты организации территорий;
* планирования территории Беломорского муниципального округа для размещения объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека;
* обеспечения и доступности таких объектов для населения Беломорского муниципального округа.

3. Подготовка МНГП БМО включает решение ряда основных задач:

1. определение видов объектов местного значения муниципального округа, подлежащих нормативному правовому регулированию в Местных нормативах в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления;
2. определение совокупности расчетных показателей обеспеченности и доступности для населения муниципального округа объектов местного значения, адекватно отражающих благоприятные условия жизнедеятельности человека;
3. установление и обоснование значений расчетных показателей (минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности) на основании требований и норм законодательства Российской Федерации и Республики Карелия, муниципальных правовых актов муниципального округа, соблюдении технических регламентов и сводов правил, с учетом стратегии, прогноза и муниципальных программ социально-экономического развития муниципального округа;
4. анализ расчетных показателей, содержащихся в региональных нормативах с целью использования их в местных нормативах;
5. подготовка правил и определение области применения расчетных показателей, содержащихся в местных нормативах.

Решению перечисленных задач предшествует анализ современного состояния и стратегии (прогноза) социально-экономического развития муниципального округа.

**2.2. Информация о современном состоянии, прогнозе развития муниципального округа**

2.2.1. Беломорский муниципальный округ (далее также – Беломорский МО) расположен в северо-восточной части Республики Карелия вдоль побережья Онежской губы Белого моря. Граничит с Кемским, Калевальским, Муезерским районами и Сегежским округом Республики Карелия, на юго-востоке – с Архангельской областью. С востока на всей протяженности берег омывается Белым морем, береговая линия составляет 200 км.

2.2.2. Административным центром Беломорского МО является город Беломорск. В состав Беломорского МО входит 49 населенных пункта, в том числе наиболее крупные г. Беломорск, п. Сосновец, п. Летнереченский, с. Сумский Посад, которые ранее являлись административными центрами поселений Беломорского муниципального района.

2.2.3. Общая площадь муниципального округа составляет 12 797 км2. Беломорский муниципальный округ относится к Арктической зоне Российской Федерации. Границы Беломорского МО установлены Законом Республики Карелия от 28 апреля 2023 года № 2838-ЗРК «О преобразовании всех поселений, входящих в состав муниципального образования «Беломорский муниципальный район», путем их объединения и наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа».

2.2.4. Численность населения Беломорского МО на 1 января 2024 года составила 12305 человек. Плотность населения – 0,96 чел./км2. Доля городского населения (г. Беломорск) – 59 %. Численность населения за последние 10 лет сократилось на 30 % из-за естественной убыли и миграционного оттока населения.

2.2.5. Климат округа с чертами умеренно-континентального и морского. Преобладание воздушных масс с Атлантики обуславливает продолжительную мягкую зиму, короткое прохладное лето и неустойчивый характер погоды. Зима длится до 200 дней, лето – не более 60 дней. Средняя температура февраля – 11,2 °С, июля - +15,9 °С. По строительно-климатическому районированию территория относится к зоне II В.

2.2.6. Гидрологическая сеть округа принадлежит к бассейну Белого моря, представлена многочисленными реками и озерами. Большинство рек вытекают из озер и протекают через них. Крупные реки - Нижний Выг, Шуя, Сума, Нюхча, Вирма, Тунгуда, Охта. Крупные озера – Сумозеро, Пулозеро, Шуезеро, Тунгудское, Березовое, Летнее, Кевятозеро, Муезеро, Воронье. Река Нижний Выг входит в состав Беломорско-Балтийского канала соединяющего Онежское озеро с Белым морем. По территории муниципального образования проходит северный склон канала, на котором сооружено 8 шлюзов (с 12 по 19) и размещено 4 ГЭС (Палокоргская, Маткожненская, Выгостровская, Беломорская).

2.2.7. В северном направлении Беломорский муниципальный округ пересекают железная и автомобильная дороги федерального значения. Параллельно им проходит Беломорско-Балтийский канал, соединяющий округ с портами пяти морей (Белое, Баренцево, Балтийское, Черное, Азовское). На станции Беломорск соединяются линии Октябрьской железной дороги и Северной железной дороги. Железнодорожные станции Беломорск и Беломорск-Перевалка (линия Санкт-Петербург - Мурманск) Петрозаводского отделения Октябрьской железной дороги.

Город Беломорск находится в 36 км от трассы E105 М18 «Кола» (Санкт-Петербург - Мурманск - Норвегия) и связан с ней автодорогой Р18 (Пушной - Беломорск). До Мурманска – 635 км, до Петрозаводска – 370 км, до Санкт- Петербурга – 775 км.

2.2.8. Протяженность дорог местного значения составляет 121,2км, из них с твердым покрытием 118 км, с усовершенствованным покрытием (цементобетонные, асфальтобетонные и типа асфальтобетона, из щебня и гравия, обработанных вяжущими материалами) 14,7 км. Общая протяженность улиц, проездов, набережных 135,9 км. На автомобильных дорогах общего пользования местного значения расположены 3 автозаправочных станции.

На территории Беломорского МО действует 10 муниципальных маршрутов регулярных перевозок.

Хранение индивидуального автотранспорта осуществляется, в основном, на придомовых территориях. Открытые стоянки для временного хранения автотранспорта располагаются у предприятий, учреждений, социальных объектов, административных зданий и вдоль проезжих частей улиц и дорог.

2.2.9. Основные отрасли производства в округе форелеводческие хозяйства, рыболовство и рыбопереработка, лесозаготовка и деревообработка, добыча строительного камня и производство щебня, гидроэнергетика ([Беломорская ГЭС](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D0%B5%D0%BB%D0%BE%D0%BC%D0%BE%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%93%D0%AD%D0%A1) и другие станции Выгского каскада ГЭС).

2.2.10. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя составляет 43,3 м2.

2.2.11. Медицинская помощь населению на территории Беломорского МО оказывается государственным бюджетным учреждением здравоохранения Республики Карелия «Беломорская центральная районная больница› и его структурными подразделениями:

- стационар представлен сосудистым, хирургическим, терапевтическим, педиатрическим, родильным отделениям;

- дневной стационар;

- детская и взрослая поликлиника;

- 3 амбулатории;

- 9 фельдшерско-акушерских пунктов.

2.2.12. На территории Беломорского МО функционирует:

|  |
| --- |
| - 10 муниципальных общеобразовательных учреждений; |
| - 3 муниципальных дошкольных учреждения; |
| - 3 муниципальных учреждения дополнительного образования: «Беломорский центр дополнительного образования», «Беломорская спортивная школа имени А. В. Филиппова», «Беломорская детская школа искусств имени А.Ю. Бесолова»; |
| - 1 филиал ГАПОУ РК Северный колледж в Беломорске. |

2.2.13. В населенных пунктах округа находятся 58 спортивных сооружений, в том числе: 12 спортивных залов, 9 школьных спортивных площадок, 24 плоскостных спортивных сооружений, 1 стадион, 1 детско-юношеская спортивная школа.

2.2.14. Музейную деятельность в округе осуществляет МБУ «Беломорский краеведческий музей». На его базе, как структурное подразделение, работает Центр поморской культуры, в котором функционирует музей-мастерская «Рукоделия Поморья». Библиотечное обслуживание населения осуществляет МБУК «Беломорская централизованная библиотечная система», которое имеет в своем составе 12 обособленных подразделений. Услуги по культурно-досуговому обслуживанию населения на территории округа оказывает МБУ «Межпоселенческое социально-культурное объединение», в структуру которого входят 11 функциональных подразделений.

2.2.15. На территории муниципального округа функционируют 13 отделений почтовой связи – структурного подразделения ФГУП «Почта России».

2.2.16. На территории муниципального округа действуют туроператоры ООО «Поморье Тур» и ТК «Твоя Карелия». Количество коллективных средств размещения - 24 единицы (517 мест) - гостиницы, мотели, хостелы, другие организации гостиничного типа.

2.2.17. Детальные показатели муниципальной статистики (по данным Федеральная служба государственной статистики), характеризующие состояние экономики и социальной сферы Беломорского МО, отражающие обеспеченность населения объектами местного значения, приведены на сайте Федеральной службы государственной статистики – <http://gks.ru>.

2.2.18. В Беломорском муниципальном округе проектируются и действуют следующие документы градостроительного проектирования и стратегического планирования, планируемые и прогнозируемые целевые показатели которых могут влиять на установление расчетных показателей местных нормативов:

1. Генеральный план Беломорского муниципального округа Республики Карелия;
2. Правила землепользования и застройки Беломорского муниципального округа Республики Карелия;
3. Правила благоустройства территории Беломорского муниципального округа Республики Карелия;
4. Стратегии социально-экономического развития Беломорского муниципального округа Республики Карелия на период до 2030 года и на перспективу до 2033 года;
5. План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Беломорского муниципального округа Республики Карелия на период до 2030 года и на перспективу до 2033 года;
6. муниципальные программы:
* «Организация и осуществление дорожной деятельности на территории Беломорского муниципального округа Республики Карелия на 2024-2030 годы»;
* «Формирование современной городской среды на территории Беломорского муниципального округа Республики Карелия на 2024-2030 годы»;
* «Жилищно-коммунальное хозяйство и благоустройство территории Беломорского муниципального округа Республики Карелия на 2024-2030 годы»;
* «Развитие физической культуры, спорта, туризма и молодежной политики на 2024-2030 годы на территории Беломорского муниципального округа Республики Карелия»;
* «Муниципальное управление на 2024-2030 гг. на территории Беломорского муниципального округа Республики Карелия»;
* «Развитие культуры на 2024-2030 гг. на территории Беломорского муниципального округа Республики Карелия»;
* «Развитие образования на территории Беломорского муниципального округа Республики Карелия на 2024 – 2030 годы»;
* «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Беломорского муниципального округа на 2024-2030 годы».

**2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели**

2.3.1. В соответствии с Градостроительным кодексом местные нормативы градостроительного проектирования муниципального округа устанавливают совокупность:

– расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального округа, отнесенными к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, иными объектами местного значения муниципального округа;

– расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального округа.

2.3.2. Виды объектов местного значения муниципального округа, подлежащие отображению на генеральном плане муниципального округа, установлены в части 2 статьи 14 Закона Республики Карелия от 02 ноября 2012 года № 1644-ЗРК «О некоторых вопросах градостроительной деятельности в Республике Карелия», к ним относятся:

1) объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения в границах муниципального округа;

2) автомобильные дороги местного значения в границах муниципального округа;

3) муниципальные образовательные организации и организации отдыха детей и их оздоровления в каникулярное время;

4) объекты, предназначенные для развития на территории муниципального округа, физической культуры и массового спорта;

5) библиотеки муниципального округа, муниципальные архивы;

6) объекты, предназначенные для обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов;

8) места массового отдыха населения;

10) иные объекты, необходимые для решения вопросов местного значения муниципального округа.

2.3.3. Объекты местного значения муниципального округа являются материальной базой при решении вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления муниципального округа. Круг вопросов местного значения муниципального округа установлен в ст. 16 Федерального законам от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Вопросы местного значения Беломорского МО перечислены также в ст. 7 Устава Беломорского муниципального округа Республики Карелия.

2.3.4. С учетом изложенного приведенный в п. 3.3.2 перечень видов объектов местного значения принят в качестве базового, в отношении которого осуществлялась подготовка местных нормативов градостроительного проектирования Беломорского МО. Среди иных объектов, необходимых для решения вопросов местного значения Беломорского МО, на основании ст. 7 Устава Беломорского муниципального округа Республики Карелия выделены:

- объекты, предназначенные для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли, бытового обслуживания;

- объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления.

**2.4. Обоснование расчетных показателей**

2.4.1. Обоснованная подготовка расчетных показателей базируется на:

1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:

– в нормативных правовых актах Российской Федерации;

– в нормативных правовых актах Республики Карелия;

– в муниципальных правовых актах Беломорского МО;

– в национальных стандартах и сводах правил;

2) соблюдении:

– технических регламентов;

– региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Карелия;

3) учете показателей и данных, содержащихся:

– в стратегии и прогнозах социально-экономического развития Беломорского МО, муниципальных программах Беломорского МО при реализации которых осуществляется создание объектов местного значения муниципального округа;

– в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально-демографическом составе и плотности населения на территории Беломорского МО;

– в документах территориального планирования Российской Федерации и Республики Карелия;

– в документах территориального планирования Беломорского МО и материалах по их обоснованию;

– в проектах планировки территории, предусматривающих размещение объектов местного значения муниципального округа;

– в методических материалах в области градостроительной деятельности;

4) корректном применении математических методов при расчете значений показателей местных нормативов.

2.4.2. В соответствии с ч. 2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать предельные значения расчетных показателей применительно не только к объектам регионального, но и местного значения, в том числе муниципального округа. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Карелия, утвержденные приказом Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия от 25 апреля 2016 года. № 111 с изменениями на 6 декабря 2024 года, в своем составе содержат расчетные показатели, в том числе применительно к объектам местного значения муниципального округа.

2.4.3. Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального округа, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального округа не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей РНГП РК задают рамочные ограничения для значений показателей местных нормативов по отношению к объектам местного значения Беломорского МО. Поэтому предельные значения показателей РНГП РК могут быть приняты за основу при подготовке аналогичных показателей МНГП БМО.

2.4.4. Обоснованность и увязка МНГП БМО с муниципальными программами достигается использованием значений их целевых показателей для установления значений расчетных показателей МНГП БМО.

2.4.5. При размещении объектов местного значения для обслуживания населения муниципального округа должны предусматриваться уровни обслуживания объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания. Уровни обслуживания предопределяют территориальную доступность.

2.4.6. Расчетные показатели обеспеченности могут быть выражены в единицах измерения, характеризующих ресурсный потенциал объекта по удовлетворению конкретных потребностей населения:

– вместимость (производительность, мощность, количество мест и т.п.) объекта;

– количество единиц объектов;

– площадь объекта, его помещений и (или) территории земельного участка, необходимой для размещения объекта;

– иные нормируемые показатели, характеризующие объект.

Территориальная доступность – пространственная характеристика сети объектов социальной, транспортной коммунальной инфраструктур. Рассчитывается либо исходя из затрат на достижение выбранного объекта (как правило, затрат времени), либо исходя из расстояния до выбранного объекта, измеренного по прямой, по имеющимся путям передвижения, или иным образом.

При определении показателя территориальной доступности для каждого вида объектов указывается вид территориальной доступности в зависимости от способа передвижения по территории:

– пешеходная доступность – движение по территории, осуществляемое в условия стандартной для данной местности погоды (в пределах климатической нормы) без использования транспортных средств лицом, способным к самостоятельному передвижению;

– транспортная доступность – движение по территории с использованием транспортных средств, осуществляемое по улицам и дорогам общего пользования, иным транспортно-коммуникационным объектам.

2.4.7. Положения по обоснованию расчетных показателей с привязкой к пунктам основной части местных нормативов, содержащих эти показатели, приведены в таблице 2.4.1. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей по объектам местного значения и ссылки на нормы использованных документов для установления их значений.

Таблица 2.4.1

|  |  |
| --- | --- |
| Пункты основной части  | Положения по обоснованию расчетных показателей |
| 1.2. Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения | Полномочия по организации электро-, тепло- и газоснабжения в границах муниципального округа осуществляются исполнительным органом Республики Карелия, уполномоченным Правительством Республики Карелия, в соответствии Законом Республики Карелия от 26 июня 2015 года № 1908-ЗРК «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Карелия и органами государственной власти Республики Карелия». |
| 1.3. Автомобильные дороги местного значения в границах муниципального округа, автомобильные стоянки | Развитие дорожного хозяйства региона и Беломорского МО ориентируется на сохранение и модернизацию существующей сети автодорог. Достигнутый уровень протяженности автомобильных дорог местного значения 121,2 км, в том числе с твердым покрытием – 118 км принят в качестве нормативного.Количество маршрутов регулярных перевозок пассажиров принято согласно реестру, утвержденному постановлением администрации Беломорского муниципального округа от 13 декабря 2024 года № 1188 «Об утверждении расписания регулярных перевозок пассажиров и багажа по муниципальным маршрутам на территории Беломорского муниципального округа».Расчетные показатели в отношении количества станций технического обслуживания, автозаправочных станций приняты по нормам пункта 11.24 СП 42.13330.2016.Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности остановочных пунктов общественного транспорта приняты по нормам пунктов 11.40 и 11.41 СП 42.13330.2016.Минимально допустимый уровень обеспечение местами для хранения легковых автомобилей жителей и максимально допустимый уровень территориальной доступности таких мест установлены согласно приложения 2 РНГП РК и СП 42.13330.2016. |
| 1.4. Объекты в области образования | Расчетные показатели для объектов местного значения в области образования установлены в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения муниципального образования и с учетом предельных значений расчетные показателей РНГП РК. Доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, обучающихся по дополнительным общеобразовательным программам, 82 % принята следуя целевому показателю муниципальной программы «Развитие образования на территории Беломорского муниципального округа Республики Карелия на 2024 – 2030 годы», утвержденной постановлением администрации Беломорского муниципального округа от 27 декабря 2023 года № 44. |
| 1.5. Объекты физической культуры и массового спорта | Минимально допустимые уровни обеспеченности объектов физической культуры и массового спорта установлены по нормативам обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры РНГП РК и согласно приказу Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры. При этом отдельные показатели обеспеченности (общее количество объектов физической культуры и спорта, количество физкультурно-спортивных залов, стадионов, плоскостных спортивных сооружений) скорректированы в сторону увеличения до существующего уровня, если он превышает рекомендованные нормативы.Единовременная пропускная способность объектов спорта 77% принята следуя целевому показателю муниципальной программы «Развитие физической культуры, спорта, туризма и молодежной политики на 2024-2030 годы на территории Беломорского муниципального округа Республики Карелия», утвержденной постановлением администрации Беломорского муниципального округа от 27 декабря 2023 года № 47.Одна детская юношеская спортивная школа на муниципальный округ установлена по существующему положению.Уровень территориальной доступности спортивных залов и плоскостных сооружений принят согласно СП 42.13330.2016 (п.10.4) и РНГП РК (п.1.2). |
| 1.6. Объекты гражданской обороны, необходимые для организации и осуществления мероприятий по защите населения и территории муниципального округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | Объекты местного значения, необходимые для осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне на территории муниципального округа проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне» с учетом требований СП 88.13330.2014 «СНиП П-11-77\* «Защитные сооружения гражданской обороны».Объекты местного значения, для пожарной охраны проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для населенных пунктов следует принимать в соответствии с нормами пожарной безопасности НПБ 101-95.Объекты местного значения, необходимые для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории муниципального округа проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 г года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95. |
| 1.7. Объекты в области культуры и искусства | Расчетные показатели минимально допустимые уровни обеспеченности для объектов местного значения в сфере культуры и искусства установлены в соответствии показателями РНГП РК и Методическими рекомендациями органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879. При этом отдельные показатели обеспеченности (количество библиотек, домов культуры) скорректированы в сторону увеличения до существующего уровня, если он превышает рекомендованные нормативы.Максимально допустимые уровни территориальной доступности объектов культуры и искусства установлены с учетом выше указанных рекомендаций и РНГП РК (п. 1.2.2). |
| 1.8. Объекты рекреации, массового отдыха жителей и туризма | В соответствии с п. 20 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ в местных нормативах устанавливаются расчетные показатели для объектов массового отдыха местного значения городского округа, к которым отнесены зоны массового кратковременного отдыха и пляжи (зоны рекреации водных объектов). Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности городского округа зонами массового кратковременного отдыха и максимально допустимого уровня территориальной доступности до таких зон установлены в соответствии с п. 9.21 СП 42.13330.2016. Расчетные показатели минимально допустимой площади территории для размещения речных и озерных пляжей и протяженности береговой полосы данных пляжей на одного посетителя установлены в соответствии с п. 9.27 СП 42.13330.2016. Пляжи необходимо оборудовать пунктами оказания первой медицинской помощи и спасательными станциями в соответствии с ГОСТ 17.1.5.02-80 «Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов». Организованные пляжи должны быть оборудованы спасательными станциями: 1 спасательная станция на каждый организованный пляж. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения площадью озелененных территорий общего пользования (парк, сад, сквер, бульвар, набережная) для городских и сельских населенных пунктов установлены с учетом пунктов 1.3.1, 1.3.2 РНГП РК и таблицы 9.2 СП 42.13330.2016. Минимально допустимый уровень обеспеченности городского округа количеством баз отдыха установлен по существующему положению. |
| 1.9. Объекты, предназначенные для накопления, сбора, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов | Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Республики Карелия от 31 мая 2024 года № 1176 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами в Республике Карелия» утверждена территориальная схема обращения с отходами, определяющая порядок деятельности по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению отходов. Порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Республики Карелия от 6 сентября 2017 года №306-П «Об утверждении на территории Республики Карелия».Нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Республики Карелия установлен приказом Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия от 23 марта 2018 года № 81 Постановлением Администрации Беломорского муниципального округа от 21 декабря 2023 года № 12 утвержден реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории Беломорского муниципального округа.Организация сбора, временного хранения, регулярного вывоза твердых и жидких бытовых отходов и уборки территорий регулируется СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». |
| 1.10. Объекты ритуальных услуг и мест захоронения | Предельно допустимые уровни обеспеченности мест захоронения, объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 (приложение Д). |
| 1.11. Объекты, предназначенные для обеспечения жителей услугами связи, общественного питания, торговли, бытового обслуживания | Количество, доступность, и территориальное размещение отделений почтовой связи регламентируются [постановлением Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1429 «Об утверждении Правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России».](http://internet.garant.ru/document/redirect/74660494/0) Согласно Правилам в муниципальном образовании должно быть не менее одного отделения почтовой связи, размещаемого, как правило, в административном центре. В городских населенных пунктах среднее значение зоны охвата (радиуса обслуживания) территории, обслуживаемой отделением почтовой связи, должно составлять до 1500 метров и до 10 тыс. метров в сельских населенных пунктах. Допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов почтовой связи установлены следуя Правилам и с учетом существующего положения (13 отделений в округе). Минимально допустимый уровень телефонизации населения в сельских населенных пунктах муниципального округа принят по существующему положению согласно официальным данным муниципальной статистики на сайте http://ssl.rosstat.gov.ru.Минимально допустимые уровни обеспеченности населения объектами торговли установлены в соответствии с Постановление Правительства Республики Карелия от 18 октября 2023 года № 485-П «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Республики Карелия». Обеспеченность объектами общественного питания и бытового обслуживания установлена в соответствии с СП 42.13330.2016 (приложение Д).Уровень территориальной доступности объектов торговли и бытового обслуживания установлен с учетом радиуса обслуживания, рекомендованного СП 42.13330.2016 (п. 10.4), и размера территории муниципального округа населенных пунктов. |
| 1.12. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления | Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления не устанавливаются |
| 1.13. Объекты муниципального архива | Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов муниципального архива не устанавливаются |
| 1.14. Служебные помещения для участковых уполномоченных полиции | В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и частью 7 статьи 48 Федерального закона от 7 февраля 2011 года № 3-ФЗ «О полиции», ОМС обеспечивают сотрудников полиции, замещающих должности участковых уполномоченных полиции, помещениями для работы на обслуживаемом административном участке. Норма численности участковых уполномоченных полиции приведена в соответствии с приказом МВД России от 06.10.2014 № 859 «Об утверждении примерных нормативов численности подразделений органов внутренних дел Российской Федерации».  |

**Раздел 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования**

**3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования**

3.1.1. Действие расчетных показателей МНГП БМО распространяется на всю территорию Беломорского муниципального округа на правоотношения, возникшие после вступления в силу настоящих местных нормативов.

3.1.2. МНГП БМО применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Беломорского МО, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

3.1.3. МНГП БМО являются обязательными для органов местного самоуправления Беломорского МО при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

1) Генерального плана Беломорского муниципального округа, изменений в Генеральный план;

2) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения муниципального округа;

3) условий аукционов на право заключить договор о комплексном развитии территории;

4) решения о комплексном развитии территории;

5) договора о комплексном развитии территории;

6) программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур Беломорского муниципального округа.

3.1.4. МНГП БМО являются обязательными для победителей аукционов на право заключения договоров о развитии застроенной территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий).

Местные нормативы являются обязательными для разработчиков проекта Генерального плана Беломорского муниципального округа, внесения в него изменений, документации по планировке территории.

3.1.5. МНГП БМО являются источником информации для подготовки градостроительного плана земельного участка.

3.1.6. Расчетные показатели МНГП БМО могут применяться для установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, используемых в градостроительных регламентах, если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

3.1.7. МНГП БМО градостроительного проектирования могут применяться:

– при подготовке стратегии и программ комплексного социально-экономического развития Беломорского МО;

– для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Беломорского МО;

– физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

–при проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам Генерального плана Беломорского муниципального округа, изменений Генерального плана;

–при проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

– в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.1.8. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации МНГП БМО не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации МНГП БМО применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

**3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования**

3.2.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального округа в местных нормативах градостроительного проектирования производятся для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в Генерального плана Беломорского муниципального округа, зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

3.2.2. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, проч.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3.2.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности того или иного объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими местными нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими местными нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

3.2.4. В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах, для территорий нормирования в пределах муниципального округа применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования.

3.2.5. Применение местных нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.2.6. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации МНГП БМО не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации МНГП БМО применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

3.2.7. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и Республики Карелия, на которые дается ссылка в настоящих МНГП БМО, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Приложение № 1

к местным нормативам

градостроительного проектирования

Беломорского муниципального округа

Республики Карелия

**Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке местных нормативов**

**Федеральные нормативные правовые акты**

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ.
3. [Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»](http://docs.cntd.ru/document/901836556).
4. Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
5. Федеральный закон от 4 декабря 2007 года № 329 «О физической культуре и спорте».
6. Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
7. Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
8. Федеральный закон 21 ноября 2011 года № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации».
9. Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
10. [Постановление Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1429 «Об утверждении Правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России».](http://internet.garant.ru/document/redirect/74660494/0)
11. Постановление Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2012 года № 1376 «Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг».
12. Приказ Федерального агентства по делам молодежи от 13 мая 2016 года № 167 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику».
13. Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31 января 2017 года № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом».
14. [Приказ Министерством спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 года № 244](http://docs.cntd.ru/document/420377843) «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».
15. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2021 года № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».
16. Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 года № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».
17. Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 года № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
18. Методические рекомендации по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений городских округов в Российской Федерации, согласованные Министерством транспорта Российской Федерации 24 июля 2018 года
19. Письмо Минобрнауки России от 4 мая 2016 года № АК-950/02 «О методических рекомендациях» (вместе с Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования).

**Нормативные правовые акты Республики Карелия**

1. [Закон Республики Карелия от 2 ноября 2012 года № 1644-ЗРК «О некоторых вопросах градостроительной деятельности в Республике Карелия»](https://docs.cntd.ru/document/919507663#64U0IK).
2. Закон Республики Карелия от 26 июня 2015 года № 1908-ЗРК «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Карелия и органами государственной власти Республики Карелия».
3. Постановление Правительства Республики Карелия от 18 октября 2023 года № 485-П «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Республики Карелия».
4. Распоряжение Правительства Республики Карелия от 29 декабря 2018 года № 899р-П «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Карелия до 2030 года».
5. Распоряжение Правительства Республики Карелия от декабря 2018 года № 900р-П «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Карелия на период до 2030 года».
6. Приказ Государственного комитета Республики Карелия по жилищно-коммунальному хозяйству и энергетике от 28 августа 2012 года № 42 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению в жилых помещениях и по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек при отсутствии приборов учета расхода холодной и горячей воды в Республике Карелия».
7. Приказ Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия от 25 апреля 2016 года № 111 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Карелия».
8. Приказ Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия от 23 марта 2018 года № 81 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Республики Карелия».
9. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Республики Карелия от 31 мая 2024 года № 1176 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами в Республике Карелия».

**Своды правил по проектированию и строительству**

1. СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».
2. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».
3. СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны».
4. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
5. [СП 500.1325800.2018](https://docs.cntd.ru/document/603583322#7D20K3)«Здания полиции. Правила проектирования».
6. СП 476.1325800.2020 «Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов. Территории городских и сельских поселений».
7. СП 113.13330.2023 «СНиП 21-02-99\* Стоянки автомобилей».

**Интернет-источники**

1. Федеральная государственная информационная система территориального планирования–<http://fgis.economy.gov.ru>.
2. Федеральная служба государственной статистики –http://ssl.rosstat.gov.ru.
3. Министерство экономического развития Российской Федерации – <http://economy.gov.ru/minec>.
4. Официальный интернет-портал Республики Карелия – https://gov.karelia.ru.
5. Беломорский муниципальный округ Республики Карелия – https://www.belomorsk-mo.ru.

**Содержание**

|  |  |
| --- | --- |
| Раздел 1. Основная часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Беломорского муниципального округа | 1 |
| 1.1. Общие положения | 1 |
| 1.2.  Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения | 2 |
| 1.3. Автомобильные дороги местного значения в границах муниципального округа, автомобильные стоянки | 2 |
| 1.4 Объекты в области образования | 4 |
| 1.5. Объекты физической культуры, школьного спорта и массового спорта | 6 |
| 1.6. Объекты гражданской обороны, необходимые для организации и осуществления мероприятий по защите населения и территории муниципального округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 8 |
| 1.7. Объекты в области культуры и искусства | 8 |
| 1.8. Объекты рекреации, массового отдыха жителей и туризма | 9 |
| 1.9. Объекты, предназначенные для накопления, сбора, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов | 10 |
| 1.10. Объекты ритуальных услуг и мест захоронения | 10 |
| 1.11. Объекты, предназначенные для обеспечения жителей услугами связи, общественного питания, торговли, бытового обслуживания | 11 |
| 1.12. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления | 11 |
| 1.13. Объекты муниципального архива | 12 |
| 1.14. Служебные помещения для участковых уполномоченных полиции | 12 |
| Раздел 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования | 13 |
| 2.1. Цели и задачи подготовки местных нормативов градостроительного проектирования | 13 |
| 2.2. Информация о современном состоянии, прогнозе развития муниципального округа | 13 |
| 2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели | 16 |
| 2.4. Обоснование расчетных показателей | 17 |
| Раздел 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования | 23 |
| 3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования | 23 |
| 3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования | 24 |
| Приложение № 1 Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке местных нормативов | 26 |