Пояснительная записка по проекту Решения «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах Беломорского муниципального округа Республики Карелия»

Решением XVIII сессии I созыва от 03 июля 2024 г. № 149 утверждено Положение о муниципальном земельном контроле в границах территории Беломорского муниципального округа Республики Карелия.

06 февраля 2025 года прокуратурой Беломорского района в адрес председателя Совета Беломорского муниципального округа Попова А.А. был направлен протест на данное решение. Основание протеста–выявлено, что нормы утвержденного Положения не соответствуют действующему законодательству.

Во исполнение протеста прокуратуры Беломорского района предлагается привести в соответствие с требованиями Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Решение Совета Беломорского муниципального округа от 03 июля 2024 г. № 149 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах Беломорского муниципального округа Республики Карелия».

В связи с многочисленными внесениями изменений принято решение признать данное Положение утратившим силу и изложить его в новой редакции.

Действующее законодательство возлагает на органы местного самоуправления полномочия по осуществлению контроля за соблюдением требований в указанной сфере. Отсутствие четкого и структурированного положения, регламентирующего порядок проведения такого контроля, создавало затруднения в его реализации.

Принятие проекта решения приведет к ликвидации правовых пробелов, устранению правовых неопределенностей и технических ошибок при осуществлении муниципального контроля.

Утверждаемое Положение призвано устранить эти недостатки, установив единые правила и процедуры проведения контрольных мероприятий. Это позволит повысить прозрачность и эффективность муниципального контроля, а также обеспечить защиту прав и законных интересов граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц (далее - контролируемые лица), осуществляющих деятельность в сфере земельных отношений.

Кроме того, принятие данного решения соответствует задачам, поставленным перед органами местного самоуправления.

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение контролируемыми лицами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Объектами земельных отношений являются земли, земельные участки или части земельных участков в границах Беломорского муниципального округа Республики Карелия.

Контрольный орган осуществляет муниципальный земельный контроль за соблюдением:

1. обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования

земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

1. обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;
2. обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в течение установленного срока;
3. обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;
4. исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, в пределах их компетенции.

Полномочия, указанные в настоящем пункте, осуществляются администрацией в отношении всех категорий земель.

Для реализации предлагаемого правового регулирования, предусмотренного проектом акта не требуется расходов бюджета Беломорского муниципального округа на организацию исполнения и исполнение полномочий акта.