

**Российская Федерация**

**Республика Карелия**

**С О В Е Т**

**БЕЛОМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**XLI сессии I созыва**

**от 31 июля 2025 года № 293**

**г. Беломорск**

**Об утверждении условий приватизации недвижимого имущества –нежилого 1-этажного здания, магазина с земельным участком, расположенного по адресу: Республика Карелия, р-н. Беломорский, д. Олимпия, д. б/н**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 3 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь УставомБеломорского муниципального округа Республики Карелия, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Беломорского муниципального округа Республики Карелия, утвержденным решением X сессии I созыва Совета Беломорского муниципального округа от 30 января 2024 года № 63, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Беломорского муниципального округа Республика Карелия, на 2025 год и плановый период 2025 и 2026 годов, утвержденным решением XXVIII сессии I созыва Совета Беломорского муниципального округа от 27 декабря 2024 года № 199,

**СОВЕТ РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемые условия приватизации объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Беломорского муниципального округа Республики Карелия–нежилого 1-этажного здания, магазина с земельным участком, расположенного по адресу: Республика Карелия, р-н. Беломорский, д. Олимпия, д. б/н, которое включает в себя: нежилое здание общей площадью 98,8 кв.м., кадастровый номер: 10:11:0000000:1259, земельный участок общей площадью 750 кв.м., кадастровый номер 10:11:0050201:108.

2. Поручить администрации Беломорского муниципального округа:

1) организовать приватизацию муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) выступить продавцом муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения;

3) заключить договор купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения.

3. Разместить настоящее Решение на официальном сайте Беломорского муниципального округа Республики Карелия в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации(www.torgi.gov.ru).

Председатель Совета

Беломорского муниципального округа А.А. Попов

Утверждены

Решением XLI сессии I созыва

Совета Беломорского муниципального округа

от 31 июля 2025 года № 293

**Условия приватизации муниципального имущества**

I. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА ПРИВАТИЗАЦИИ

1. Нежилое 1-этажное здание, магазин с земельным участком, расположенное по адресу: Республика Карелия, р-н. Беломорский, д. Олимпия, д. б/н., которое включает в себя: нежилое здание общей площадью 98,8 кв.м., кадастровый номер: 10:11:0000000:1259, земельный участок общей площадью 750 кв.м., кадастровый номер 10:11:0050201:108.

2. Вид права на объект: нежилое здание, кадастровый номер 10:11:0000000:1259, площадь 98,8кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, р-н. Беломорский, д. Олимпий, д. б/н,собственность Беломорского муниципального округа (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25 июля 2025 года); земельный участоккадастровый номер 10:11:0050201:108, площадь 750кв.м., адрес (местонахождение) объекта:Российская Федерация, Республика Карелия, Беломорский район, Летнереченское сельское поселение, д. Олимпий, участок № 1а., собственность Беломорского муниципального округа (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25 июля 2025 года);

3. Объект подлежит приватизации в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Решением Совета Беломорского муниципального округаXXVIII сессии I созыва от 27 декабря 2024 года № 199 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имуществ, находящегося в собственности Беломорского муниципальногоокруга, на 2025 год и плановый период 2026 и 2027годов».

4. Объект приватизации не обременен правами третьих лиц.

5. Продавец – администрация Беломорского муниципального округа.

II. СОДЕРЖАНИЕ УСЛОВИЙ ПРИВАТИЗАЦИИ

6. Способ приватизации объекта – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников.

7. Начальная цена продажи объекта – 638 000 (Шестьсот тридцать восемь тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС, определена на основании отчета об оценке №117.5/25от 28.07.2025 г., произведенным индивидуальным предпринимателем Логиновой Анной Николаевной.

8. Форма и сроки оплаты: в виде безналичного перечисления, единовременно, без предоставления рассрочки платежа.