

**Российская Федерация**

**Республика Карелия**

**С О В Е Т**

 **БЕЛОМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**XLI сессии I созыва**

**от 31 июля 2025 года № 294**

**г. Беломорск**

**Об утверждении условий приватизации недвижимого имущества –**

**нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу: Республика Карелия, р-н. Беломорский, г. Беломорск, ул. Водников, д. 29**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 3 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь УставомБеломорского муниципального округа Республики Карелия, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Беломорского муниципального округа Республики Карелия, утвержденным решением X сессии I созыва Совета Беломорского муниципального округа от 30 января 2024 года № 63, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Беломорского муниципального округа Республика Карелия, на 2025 год и плановый период 2025 и 2026 годов, утвержденным решением XXVIII сессии I созыва Совета Беломорского муниципального округа от 27 декабря 2024 года № 199,

**СОВЕТ РЕШИЛ:**

 1. Утвердить прилагаемые условия приватизации объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Беломорского муниципального округа Республики Карелия–нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу: Республика Карелия, р-н. Беломорский, г. Беломорск, ул. Водников, д. 29, которое включает в себя: нежилое здание общей площадью 581,7 кв.м., кадастровый номер: 10:11:0000000:6902, земельный участок общей площадью 730 кв.м., кадастровый номер 10:11:0011403:61.

2. Поручить администрации Беломорского муниципального округа:

1) организовать приватизацию муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) выступить продавцом муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения;

3) заключить договор купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения.

3. Разместить настоящее Решение на официальном сайте Беломорского муниципального округа Республики Карелия в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации(www.torgi.gov.ru).

Председатель Совета

Беломорского муниципального округа А.А. Попов

Утверждены

 Решением XLI сессии I созыва

Совета Беломорского муниципального округа

от 31 июля 2025 года №294

**Условия приватизации муниципального имущества**

I. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА ПРИВАТИЗАЦИИ

1. Нежилое здание с земельным участком, расположенное по адресу: Республика Карелия, р-н. Беломорский, г. Беломорск, ул. Водников, д. 29, которое включает в себя: нежилое здание общей площадью 581,7 кв.м., кадастровый номер: 10:11:0000000:6902, земельный участок общей площадью 730 кв.м., кадастровый номер 10:11:0011403:61.

2. Вид права на объект: нежилое здание, кадастровый номер 10:11:0000000:6902, площадь 581,7кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, муниципальный округ Беломорский, город Беломорск, улица Водников, дом 29,собственность Беломорского муниципального округа(Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25 июля 2025 года); земельный участоккадастровый номер 10:11:0011403:61, площадь 730 кв.м., адрес (местонахождение) объекта:Российская Федерация, Республика Карелия, муниципальный округ Беломорский, город Беломорск, улица Водников, земельный участок 29, собственность Беломорского муниципального округа (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25 июля 2025 года);

3. Объект подлежит приватизации в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Решением Совета Беломорского муниципального округаXXVIII сессии I созыва от 27 декабря 2024 года № 199 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имуществ, находящегося в собственности Беломорского муниципальногоокруга, на 2025 год и плановый период 2026 и 2027годов».

4. Объект приватизации не обременен правами третьих лиц.

5. Продавец – администрация Беломорского муниципального округа.

II. СОДЕРЖАНИЕ УСЛОВИЙ ПРИВАТИЗАЦИИ

6. Способ приватизации объекта – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников.

7. Начальная цена продажи объекта – 5680 000 (Пять миллионов шестьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС, определена на основании отчета об оценке №117.1/25от 28.07.2025 г., произведенным индивидуальным предпринимателем Логиновой Анной Николаевной.

8. Форма и сроки оплаты: в виде безналичного перечисления, единовременно, без предоставления рассрочки платежа.