

**Российская Федерация**

**Республика Карелия**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**Беломорского муниципального округа**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 13 декабря 2024 г. № 1207**

**г. Беломорск**

**Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд**

В соответствии со статьей 56.2, пунктом 4 статьи 56.3, статьями 56.6, 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации муниципального образования «Сосновецкое сельское поселение»   
от 28.12.2017 № 76 «О признании многоквартирных домов, находящихся на территории муниципального образования «Сосновецкое сельское поселение» аварийными   
и подлежащими сносу», администрация Беломорского муниципального округа постановляет:

1. Изъять земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 10:11:0060102:8, общей площадью: 310 кв. м, разрешенное использование: для эксплуатации многоэтажного жилого дома, адрес (местоположение): Российская Федерация, Республика Карелия, Беломорский р-н, пос. Сосновец, ул. Кирова, д. 89, (далее – земельный участок), для муниципальных нужд.

2. Цель изъятия земельного участка: снос жилого дома, расположенного   
на земельном участке и признанного аварийным и подлежащим сносу.

3. В связи с изъятием земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять объекты недвижимого имущества, находящиеся в частной собственности, право собственности, на которые подлежит прекращению,   
в соответствии с перечнем, согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Определить, что при установлении размера возмещения не подлежат учету объекты недвижимого имущества, расположенные на земельном участке, указанном   
в пункте 1 настоящего постановления, и неотделимые улучшения данных объектов   
(в том числе в результате реконструкции), произведенные вопреки его разрешенному использованию, а также с нарушением градостроительного законодательства.

Собственники объектов недвижимого имущества несут риск отнесения на них при определении выкупной цены затрат и убытков, связанных с новым строительством, расширением, реконструкцией объектов недвижимого имущества на земельном участке, осуществлением неотделимых улучшений, со дня уведомления их о принятом решении об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд.

5. Отделу архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Беломорского муниципального округа (Переводова Л.С.), отделу по строительству и ЖКХ администрации Беломорского муниципального округа (Качурина И.В.) совместно   
с муниципальным казенным учреждением «Собственность Беломорского муниципального округа» (Никифорова Л.В.) обеспечить:

1) в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего постановления:

- направить копии настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости;

- направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия;

2) государственную регистрацию права собственности Беломорского муниципального округа на земельный участок и расположенные на нем объекты недвижимого имущества, находящиеся в частной собственности после заключения соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд, либо вступившего   
в законную силу решения суда о принудительном изъятии земельного участка   
и расположенных на нем объектов недвижимого имущества;

3) проведение мероприятий по определению размера возмещения на изымаемые настоящим постановлением объекты недвижимого имущества;

4) направление правообладателям изымаемых настоящим постановлением объектов недвижимого имущества проектов соглашений об изъятии и документов   
в порядке, на условиях и с приложением документов, предусмотренных статьей 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

5) принятие мер по заключению соглашений в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

6) предъявление исковых заявлений о принудительном изъятии объектов недвижимого имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке в случае, если по истечении 90 (девяноста) дней со дня получения правообладателями изымаемых настоящим постановлением объектов недвижимого имущества соглашений об изъятии в адрес администрации Беломорского муниципального округа не представлены подписанные соглашения об изъятии.

6. В течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Беломорская трибуна» и разместить на официальном сайте администрации Беломорского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить   
на заместителя главы администрации Беломорского муниципального округа О.Я.Александрову.

Глава Беломорского муниципального округа И.В.Филиппова

Приложение

к постановлению администрации

Беломорского муниципального округа

от 13 декабря 2024 года № 1207

Перечень объектов недвижимого имущества, находящихся в частной собственности, право собственности, на которые подлежит прекращению в связи   
с изъятием земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 10:11:0060102:8, общей площадью: 310 кв. м, разрешенное использование: для эксплуатации многоэтажного жилого дома, адрес (местоположение): Российская Федерация, Республика Карелия, Беломорский р-н, пос. Сосновец, ул. Кирова, д. 89

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес объекта недвижимого имущества | Кадастровый номер объекта недвижимого имущества | Индивидуализирующие характеристики |
| 1. | Республика Карелия, Беломорский район,  п. Сосновец, ул. Кирова, д. 89, кв. 6 | 10:11:0060102:230 | Жилое помещение, общая площадь 40,0 кв. м |
| 2. | Республика Карелия, Беломорский муниципальный район,  сельское поселение Сосновецкое, ул. Кирова, д. 89, кв. 7 | 10:11:0060102:227 | Жилое помещение, общая площадь 49,9 кв. м |
| 3. | Республика Карелия, Беломорский район,  п. Сосновец, ул. Кирова, д. 89, кв. 8 | 10:11:0060102:116 | Жилое помещение, общая площадь 38,1 кв. м |