Приложение 1

к постановлению администрации

Беломорского муниципального округа

от 27.03.2024г. № 280

**Извещение**

**о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории Беломорского муниципального округа по адресу:**

Поселок Пушной, ул.Калинина, д.1; д.1а; д.2; ул.Дорожная, д.9, д.1; д.3; д.5; д.7; ул. Пионерская, д.4; д.5; ул.Клубная, д.1; д.2; д.3; д.4; д.5; д.7; д.9; д.15; ул.Школьная, д.1; д.2; д.3; д.4; д.7; д.9; д.10; д.13; д.15; д.16; д.19; д.20; д.22; д.23; д.25;

ул.Совхозная, д.2; д.3; д.9

Администрация Беломорского муниципального округа (далее - организатор конкурса) сообщает о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Беломорского муниципального округа.

**1. Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс.**

Жилищный кодекс Российской Федерации, постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановление администрации Беломорского муниципального округа №280от 27.03.2024года«О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Беломорского муниципального округа.

**2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса.**

Организатор конкурса ***–***администрация Беломорского муниципального округа

Адрес местонахождения и почтовый адрес: 186500, Республика Карелия, г.Беломорск, ул.Ленинская, д.9

Адрес электронной почты:belkaradm@belomorsk-mo.ru

Контактные лица и телефоны:Бахта Ксения Викторовна, секретарь конкурсной комиссии 8-814-37-3-66-91

**3. Характеристика объекта конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг.**

**Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот (руб.)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес** | **Год ввода** | **Этажность** | **Кол-во квартир** | **Виды благоустройства** | **Общая площадь жилых помещений** | **Общая площадь нежилых помещений** | **Плата граждан за 1 кв.м.** | **Размер обеспечения заявки** | **Кадастровый номер зем. участка** | **Площадь зем. участка**  **(кв.м)** |
|  | **Лот 1** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Дорожная, д.9 |  | 2 | 12 | Отопление, х/водос-ние, водоот-ние, электр-ие | 511,8 | 0 | 39,5 | 25,59 | - | 509 |
| 2 | Калинина, д.1 | 1975 | 2 | 24 | Отопление, х/водос-ние, водоот-ние,электр-ие | 645,1 | 0 | 39,5 | 32,26 | - | 2398 |
| 3 | Калинина, д.1а |  | 2 | 6 | Отопление, х/водос-ние, водоот-ние, электр-ие | 330,8 | 0 | 39,5 | 16,54 | - | 325 |
| 4 | Калинина, д.2а | 1976 | 2 | 2 | Отопление, х/водос-ние, водоот-ние, электр-ие | 102,5 | 0 | 39,5 | 5,13 | - | 636 |
|  | **Лот 2** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Школьная, д.1 | 1975 | 1 | 3 | электр-ие | 156,5 | 0 | 32,0 | 7,83 | - | 1428 |
| 2 | Школьная, д.2 | 1976 | 1 | 2 | электр-ие | 107,1 | 0 | 32,0 | 5,36 | - | 1257 |
| 3 | Школьная, д.3 | 1974 | 1 | 2 | электр-ие | 107,6 | 0 | 32,0 | 5,38 | - | 1334 |
| 4 | Школьная, д.4 | 1970 | 1 | 2 | электр-ие | 94,0 | 0 | 32,0 | 4,7 | - | 1381 |
| 5 | Школьная, д.7 | 1968 | 1 | 2 | электр-ие | 89,2 | 0 | 32,0 | 4,46 | - | 1599 |
| 6 | Школьная, д.10 | 1958 | 1 | 2 | электр-ие | 73,4 | 0 | 32,0 | 3,67 | - | 1056 |
| 7 | Школьная, д.13 | 1969 | 1 | 2 | электр-ие | 84,4 | 0 | 32,0 | 4,22 | - | 1560 |
| 8 | Школьная, д.15 | 1969 | 1 | 2 | электр-ие | 89,2 | 0 | 32,0 | 6,96 | - | 811 |
| 9 | Школьная, д.16 | 1978 | 1 | 3 | электр-ие | 139,2 | 0 | 32,0 | 6,96 | - | 1180 |
| 10 | Школьная, д.19 | 1981 | 1 | 3 | электр-ие | 139,2 | 0 | 32,0 | 6,96 | - | 606 |
| 11 | Школьная, 20 | 1980 | 1 | 3 | электр-ие | 146,2 | 0 | 32,0 | 7,31 | - | 1491 |
| 12 | Школьная, д.22 | 1980 | 1 | 3 | электр-ие | 146,3 | 0 | 32,0 | 7,32 | - | 768 |
| 13 | Школьная, д.23 | 1980 | 1 | 3 | электр-ие | 142,3 | 0 | 32,0 | 7,12 | - | 536 |
| 14 | Школьная, д.25 | 1981 | 1 | 3 | электр-ие | 141,7 | 0 | 32,0 | 7,09 | - | 680 |
| 15 | Дорожная, д.1 |  | 1 | 4 | электр-ие | 145 | 0 | 32,0 | 7,25 | - | - |
| 16 | Дорожная, д.3 | 1984 | 1 | 3 | электр-ие | 151,3 | 0 | 32,0 | 7,57 | - | 1532 |
| 17 | Дорожная, д.5 | 1982 | 1 | 3 | электр-ие | 142,1 | 0 | 32,0 | 7,11 | - | 1390 |
| 18 | Дорожная, д.7 | 1982 | 1 | 3 | электр-ие | 145,7 | 0 | 32,0 | 7,29 | - | 1418 |
| 19 | Пионерская, д.4 | 1959 | 1 | 2 | электр-ие | 53,1 | 0 | 32,0 | 2,66 | - | 1232 |
| 20 | Пионерская, д.5 | 1938 | 1 | 2 | электр-ие | 111,3 | 0 | 32,0 | 5,57 | - | 1646 |
| 21 | Клубная, д.1 | 1959 | 1 | 2 | электр-ие | 75,3 | 0 | 32,0 | 3,77 | - | 1213 |
| 22 | Клубная, д.2 | 1976 | 1 | 2 | электр-ие | 127,5 | 0 | 32,0 | 6,38 | - | 1426 |
| 23 | Клубная, д.3 | 1959 | 1 | 2 | электр-ие | 73,6 | 0 | 32,0 | 3,68 | - | 810 |
| 24 | Клубная, д.4 | 1987 | 1 | 2 | электр-ие | 69,9 | 0 | 32,0 | 3,5 | - | - |
| 25 | Клубная, д.5 | 1960 | 1 | 2 | электр-ие | 80,6 | 0 | 32,0 | 4,03 | - | 952 |
| 26 | Клубная, д.7 | 1959 | 1 | 2 | электр-ие | 75,5 | 0 | 32,0 | 3,78 | - | 1152 |
| 27 | Клубная, д.9 | 1959 | 1 | 2 | электр-ие | 79,0 | 0 | 32,0 | 3,95 |  | 779 |
| 28 | Клубная, д.15 | 1973 | 1 | 2 | электр-ие | 107,7 | 0, | 32,0 | 5,39 | - | 1099 |
| 29 | Совхозная, д.2 | 1978 | 1 | 3 | электр-ие | 141,4 | 0 | 32,0 | 7,07 | - | - |
| 29 | Совхозная, д.3 | 1959 | 1 | 2 | электр-ие | 75,4 | 0 | 32,0 | 3,77 | - | - |
| 30 | Совхозная, 9 |  | 1 | 2 | электр-ие | 77,7 | 0 | 32,0 | 3,89 | - | - |

**4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом (далее - работы и услуги)** - приложение 2 к Конкурсной документации.

**5. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»):**

1. Отопление (теплоснабжение)
2. Снабжение холодной водой
3. Канализация
4. Электроснабжение

Перечень предоставляемых управляющей организацией коммунальных услуг определяется исходя из вида благоустройства многоквартирного дома.

**6. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена**

Конкурсная документация размещена организатором конкурса на сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), http://www.belomorsk-mo.ru/

Конкурсная документация предоставляется организатором конкурса бесплатно на основании заявления заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления.

**7. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:**

186500, Республика Карелия, г.Беломорск, ул.Ленинская, д.9. Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной Приложение 3 к конкурсной документации. Срок подачи заявок должен составлять не менее 25 дней. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

**Дата начала подачи заявок:28 марта 2024 г.**

**Дата окончания подачи заявок: 29 апреля 2024 г.**

**8. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: Республика Карелия, г.Беломорск, ул.Ленинская, д.930 апреля 2024г., 10.00 часов.**

**9. Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок: Республика Карелия, г.Беломорск, ул.Ленинская, д.9, 06 мая 2024 г., 10.00 часов.**

**10. Место, дата и время проведения конкурса: Республика Карелия, г.Беломорск, ул.Ленинская, д.9, 07мая2024 г., 10.00 часов.**

**11. Реквизиты банковского счета для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе**

ИНН 1000012791, КПП 100001001

Администрация Беломорского муниципального округа (Администрация Беломорского муниципального округа, л/с **03063050680**)

Казначейский счет 03231643865040000600

Банк получателя: Отделение-НБ Республика Карелия Банка России//УФК по Республике Карелия г. Петрозаводск

БИК 018602104

Единый казначейский счет 40102810945370000073

ОГРН 1231000006775

ОКПО 80945269

ОКТМО 86504000

ОКВЭД 84.11.34

ОКОГУ 3300150

ОКФС 14

ОКОПФ 75404