Приложение

Утверждено постановлением администрации

Беломорского муниципального округа

от 28 августа 2025 г. №788

**Информационное сообщение (извещение) о проведении в электронной форме продажи муниципального имущества, находящегося в собственности Беломорского муниципального округа Республики Карелия**

Продажа посредством публичного предложения проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Решением X сессии I созыва Совета Беломорского муниципального округа от 30 января 2024 года №63 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Беломорского муниципального округа Республики Карелия», Решением XXVIII сессии I созыва Совета Беломорского муниципального округа от 27 декабря 2024 года № 199 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Беломорского муниципального округа Республика Карелия, на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов», Решением XL сессии I созыва Совета Беломорского муниципального округа от 14 июля 2025 года №286 «Об утверждении условий приватизации недвижимого имущества – нежилого помещения, расположенного по адресу: Республика Карелия, р-н. Беломорский, г. Беломорск, ул. Воронина, д. 3, пом. 2, кадастровый номер: 10:11:0010503:254», регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions).

**Способ приватизации** – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме, открытой по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Электронная площадка: электронная площадка «СБЕР А» (https://utp.sberbank-ast.ru/).

**Продавец:** Администрация Беломорского муниципального округа, ИНН 1000012791, КПП 100001001, адрес: 186500, Республика Карелия, г. Беломорск, ул. Ленинская, д.9, тел. (81437) 5-27-40. E-mail: [sobstvennost@belomorsk-mo.ru](mailto:sobstvennost@belomorsk-mo.ru). Контактное лицо: Рускуль Вероника Дмитриевна.

Настоящее информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Беломорского муниципального округа: https://www.belomorsk-mo.ru/ и в открытом доступе неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте http://utp.sberbank-ast.ru/.

**Оператор электронной площадки:** АО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом http://utp.sberbank-ast.ru/AP в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Место проведения продажи:** электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

1. **Сведения об Имуществе, выставленном на продажу посредством публичного предложения в электронной форме:**

**ЛОТ №1:** нежилое помещение, кадастровый номер 10:11:0010503:254, площадь 70,3 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, р-н. Беломорский, г. Беломорск, ул. Воронина, д. 3, пом. 2.

Описание и технические характеристики:

|  |  |
| --- | --- |
| наименование, назначение | нежилое помещение |
| кадастровый номер | 10:11:0010503:254 |
| общая площадь, кв.м. | 70,3 |
| адрес | Республика Карелия, р-н. Беломорский, г. Беломорск, ул. Воронина, д. 3, пом. 2. |
| этажность | 1 |
| собственность | Беломорский муниципальный округ, 10:11:0010503:254-10/036/2025-12 от 19.03.2025 |
| текущее состояние | удовлетворительное |
| фотографии объекта (лота), выписки из ЕГРН, кадастровый паспорт | представлены в отдельных файлах |
| дополнительная информация | может быть предоставлена по запросу |

Информация о предыдущих торгах:

- Аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, назначенный на 12.08.2025 г. Согласно протоколу комиссии по проведению торгов от 11.08.2025 г. аукцион в электронной форме признан несостоявшимся, поскольку не было подано ни одной заявки на участие.

**Цена первоначального предложения** (начальная цена) Объекта – 3 069 600 (Три миллиона шестьдесят девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

Начальная цена определена на основании Отчета № О/155/04-2025 об оценке рыночной стоимости встроенного нежилого помещения, расположенного по адресу: Республика Карелия, р-н. Беломорский, г. Беломорск, ул. Воронина, д. 3, пом. 2, произведенным частнопрактикующим Оценщиком Балаевым Ильей Викторовичем (дата составления отчета 08 июля 2025 года).

**Величина снижения цены первоначального предложения** (шаг понижения): 5% от начальной цены – 153 480 (Сто пятьдесят три тысячи четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек с учетом НДС.

**Цена отсечения** – 1 534 800 (Один миллион пятьсот тридцать четыре тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

**Сумма задатка: 10% от начальной цены** – 306 960 (Триста шесть тысяч девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек с учетом НДС.

**Шаг аукциона: 50% от «шага понижения»** – 76 740 (Семьдесят семь тысяч двести сорок) рублей 00 копеек с учетом НДС.

**2. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме.**

Место подачи (приема) Заявок: электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ»: <http://www.sberbank-ast.ru/>

Указанное в информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**Дата и время начала приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме** – 29 августа 2025 года в 00 часов 00 минут.

**Дата и время окончания приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме** – 25 сентября 2025 года в 11 часов 00 минут.

**Дата определения участников продажи посредством публичного предложения в электронной форме** – 25 сентября 2025 года.

**Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме состоится (дата и время начала приема предложений от участников)** –

26 сентября 2025 года в 14.00 часов.

**Порядок определения победителей:** право приобретения государственного или муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», либо «шаге аукциона», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

**Подведение итогов продажи:** ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения. Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения. Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения.

**3. Условия участия в продаже имущества посредством публичного предложения.**

1. Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения задаток перечисляется Претендентом на счет оператора электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ».

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для проведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевой счет в сроки, установленные Регламентом электронной площадки.

Задаток в безналичной форме должен поступить на следующие банковские реквизиты Оператора электронной площадки:

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель | АО «Сбербанк-АСТ» |
| ИНН | 7707308480 |
| КПП | 770701001 |
| Расчетный счет | 40702810300020038047 |
| Наименование банка | ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Москва |
| БИК | 044525225 |
| Корреспондентский счет | 30101810400000000225 |

Назначение платежа – задаток для участия в продаже имущества посредством публичного предложения (наименование объекта продажи. Адрес объекта продажи. Лот №).

**Задаток должен поступить на счет Оператора электронной площадки не позднее 11:00 часов (МСК) 25 сентяря 2025 года.**

Денежные средства, перечисленные за Участника продажи имущества посредством публичного предложения третьим лицом, не зачисляются на счет такого Участника продажи имущества посредством публичного предложения на универсальной торговой платформе.

Задаток возвращается:

- в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки в случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок;

- в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения, если претендент:

а) отзывает свою заявку позднее даты окончания приема заявок;

б) не признание победителем продажи имущества посредством публичного предложения;

в) продажа имущества посредством публичного предложения признана несостоявшейся.

- в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества посредством публичного предложения, если претендент не допущен к участию в продаже имущества посредством публичного предложения.

При уклонении или отказе победителя продажи имущества посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферта, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Ограничения, указанные в настоящем пункте, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

**4. Порядок регистрации на электронной площадке и подача заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме.**

Для обеспечения доступа к участию в продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента (образец заявки – Форма 1).

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>

После заполнения формы подачи заявки заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: <http://www.sberbank-ast.ru/CAList.aspx>

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов (заявка и документы на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Претендента либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента, предусмотренных настоящим извещением.

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

**Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.**

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от Претендентов оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о поступлении заявки путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении продажи посредством публичного предложения, при этом первоначальная заявка должны быть отозвана.

Соблюдение Претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представленные одновременно с заявкой, поданы от имени Претендента.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим.

**5. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке.**

Заявка на участие в продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме, заполненная по образцу, указанному в Форме 1 к настоящему информационному сообщению, и соответствующая (не противоречащая) по содержанию заполненной форме заявки, размещенной в открытой части электронной площадки.

**Для юридических лиц:**

- копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

**Для физических лиц:** копия всех листов документа, удостоверяющего личность.

**Для иностранных юридических лиц**: надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства, полученных не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальных сайтах продажи информационного сообщения (извещения) о проведении аукциона.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Действия представителя Претендента осуществляются в торговой секции в соответствии с функционалом электронной площадки с учетом следующих особенностей:

- подача, изменение, отзыв заявки осуществляются представителем Претендента из своего личного кабинета с использованием своей электронной подписи;

- в заявке на участие представитель Претендента указывает информацию о Претенденте и прикладывает файл документа, подтверждающего полномочия (доверенностью, договор и т.п.).

**6. Порядок проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме, определение победителя и место подведения итогов продажи муниципального имущества.**

Электронная продажа проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного понижения цены первоначального предложения на величину «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10% цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Во время проведения процедуры продажи в электронной форме оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников продажи к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью Участника продажи ценовое предложение.

В течение одного часа от начала проведения процедуры продажи участникам предлагается подтвердить цену первоначального предложения.

При отсутствии подтверждений цены первоначального предложения, сделанных участниками в течении одного часа от начала процедуры продажи, Оператор электронной площадки обеспечивает автоматическое снижение цены первоначального предложения на величину «шага понижения».

Оператор электронной площадки обеспечивает каждому участнику подтвердить цену, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», в течение 10 (десяти) минут.

При отсутствии подтверждений цены, сложившейся на соответствующем «шаге понижения», сделанных участниками, оператор электронной площадки обеспечивает автоматическое снижение цены на величину «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

Победителем продажи имущества посредством публичного предложения признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», Оператор электронной площадки обеспечивает проведение аукциона (подачи предложений о цене) среди допущенных к торгам участников, включая участников, не подтвердивших цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», в порядке предусмотренном пунктом 4.5 Регламента электронной площадки с учетом следующих особенностей.

Аукцион начинается после окончания периода, в котором было сделано более двух подтверждений о цене.

Начальной ценой имущества устанавливается соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения» (далее – начальная цена имущества). время приема предложений о цене имущества составляет 10 (десять) минут.

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50% «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающие начальную цену, победителем продажи посредством публичного предложения признается участник, который первый подтвердил начальную цену имущества.

Ход проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале хода процедуры продажи посредством публичного предложения, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене для подведения итогов продажи путем оформления протокола об итогах, который размещается на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Беломорского муниципального округа https://www.belomorsk-mo.ru/ в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Процедура продажи посредством публичного предложения в электронной форме считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки и на официальных сайтах торгов размещается следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в продаже либо ни один из Претендентов не признан участником такой продажи;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи посредством публичного предложения.

**7. Срок заключения договора купли-продажи**

Заключается с Победителем договор купли-продажи имущества в форме электронного документа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

При уклонении или отказе победителя продаж от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи посредством публичного предложения в электронной форме аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Оплата производится Покупателем в течение 10 (десяти) календарных дней от даты заключения договора купли-продажи путем единовременного перечисления в безналичном порядке денежных средств в рублях на расчетный счет по следующим реквизитам:

**получатель** - ИНН 1000012791, КПП 100001001 ОГРН 1231000006775

УФК по Республике Карелия (Администрация Беломорского муниципального округа, л/с 04063050680)

Казначейский счет 03100643000000010600

Банк получателя: Отделение-НБ Республика Карелия Банка России//УФК по Республике Карелия г. Петрозаводск

БИК 018602104

Единый казначейский счет 40102810945370000073

ОКТМО 86504000

КБК дохода 902 1 14 02043 14 0000 410.

В назначении платежа указывается: «оплата по договору купли-продажи муниципального имущества №\_\_\_ от \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_ г.».

Порядок перечисления налога на добавленную стоимость определен условиями договора купли-продажи.

**8. Порядок ознакомления с документацией и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества.**

Информационное сообщение о проведении продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме, а также образец договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Беломорского муниципального округа https://www.belomorsk-mo.ru/ и в открытом доступе неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте http://utp.sberbank-ast.ru/

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляется Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты недвижимости.

Порядок ознакомления претендентов с иной информацией, в том числе с условиями договора купли-продажи муниципального имущества: с дополнительной информацией можно ознакомиться по адресу: администрация Беломорского муниципального округа, ИНН 1000012791, КПП 100001001, адрес: 186500, Республика Карелия, г. Беломорск, ул. Ленинская, д.9, тел. (81437) 5-27-40. E-mail: sobstvennost@belomorsk-mo.ru. Контактное лицо: Рускуль Вероника Дмитриевна.