Приложение 1

к постановлению администрации

Беломорского муниципального округа

от 02.04.2024г. № 317

**Извещение**

**о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории Беломорского муниципального округа по адресу:**

город Беломорск ул.Портовое шоссе д.19, ул.Рабочая д.28 а

Администрация Беломорского муниципального округа (далее - организатор конкурса) сообщает о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Беломорского муниципального округа.

**1. Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс.**

Жилищный кодекс Российской Федерации, постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановление администрации Беломорского муниципального округа №280317 от 02.04.2024 года «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Беломорского муниципального округа.

**2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса.**

Организатор конкурса **–**администрация Беломорского муниципального округа

Адрес местонахождения и почтовый адрес: 186500, Республика Карелия, г.Беломорск, ул.Ленинская, д.9

Адрес электронной почты:belkaradm@belomorsk-mo.ru

Контактные лица и телефоны:Бахта Ксения Викторовна, секретарь конкурсной комиссии 8-814-37-3-66-91

**3. Характеристика объекта конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг.**

**Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот (руб.)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№ п/п*** | ***Адрес*** | ***Год ввода*** | ***Этажность*** | ***Кол-во квартир*** | ***Виды благоустройства*** | ***Общая площадь жилых помещений*** | ***Общая площадь нежилых помещений*** | ***Плата граждан за 1 кв.м.*** | ***Размер обеспечения заявки*** | ***Кадастровый номер зем. участка*** | ***Площадь зем. участка***  ***(кв.м)*** |
|  | ***Лот 1*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *1* | г.Беломорск ул.Портовое шоссе д.19 | *2016* | 2 | 13 | Отопление, х/водос-ние, водоот-ние, электр-ие | 718,9 | 0 | 27,14 | 975,55 | 10:11:0010505:82 | 818,8 |
|  | **Лот 2** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | г.Беломорск ул.Рабочая д.28а | 1991 | 2 | 12 | Отопление, х/водос-ние, водоот-ние, электр-ие | 658,6 | 0 | 32,74 | 1078,13 | 10:11:00112018:19 | 518 |

**4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом (далее - работы и услуги)** - приложение 2 к Конкурсной документации.

**5. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»):**

1. Отопление (теплоснабжение)
2. Снабжение холодной водой
3. Канализация
4. Электроснабжение

Перечень предоставляемых управляющей организацией коммунальных услуг определяется исходя из вида благоустройства многоквартирного дома.

**6. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена**

Конкурсная документация размещена организатором конкурса на сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), http://www.belomorsk-mo.ru/

Конкурсная документация предоставляется организатором конкурса бесплатно на основании заявления заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления.

**7. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:**

186500, Республика Карелия, г.Беломорск, ул.Ленинская, д.9. Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной Приложение 3 к конкурсной документации. Срок подачи заявок должен составлять не менее 25 дней. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

**Дата начала подачи заявок: 03 апреля 2024 г.**

**Дата окончания подачи заявок: 03 мая 2024 г.**

**8. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: Республика Карелия, г.Беломорск, ул.Ленинская, д.9, 06 мая 2024г., 10.00 часов.**

**9. Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок: Республика Карелия, г.Беломорск, ул.Ленинская, д.9, 07 мая 2024 г., 10.00 часов.**

**10. Место, дата и время проведения конкурса: Республика Карелия, г.Беломорск, ул.Ленинская, д.9, 08 мая 2024 г., 10.00 часов.**

**11. Реквизиты банковского счета для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе**

ИНН 1000012791, КПП 100001001

Администрация Беломорского муниципального округа (Администрация Беломорского муниципального округа, л/с **03063050680**)

Казначейский счет 03231643865040000600

Банк получателя: Отделение-НБ Республика Карелия Банка России//УФК по Республике Карелия г. Петрозаводск

БИК 018602104

Единый казначейский счет 40102810945370000073

ОГРН 1231000006775

ОКПО 80945269

ОКТМО 86504000

ОКВЭД 84.11.34

ОКОГУ 3300150

ОКФС 14

ОКОПФ 75404