

**Российская Федерация**

**Республика Карелия**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**Беломорского муниципального округа**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 08 сентября 2025 г. № 823**

**г. Беломорск**

**Об изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов**

**недвижимого имущества для муниципальных нужд**

 В соответствии со статьей 56.2, пунктом 4 статьи 56.3, статьями 56.6, 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации муниципального образования «Беломорский муниципальный район» «О признании многоквартирных домов, находящихся на территории муниципального образования «Беломорское городское поселение» аварийными и подлежащими сносу» № 1403 от 21.12.2020 года, постановлением Администрации муниципального образования «Беломорский муниципальный район» «О признании многоквартирных домов, находящихся на территории муниципального образования «Беломорское городское поселение» аварийными и подлежащими сносу» № 574 от 29.06.2017 года, Постановлением Администрации муниципального образования «Беломорский муниципальный район» «О признании многоквартирных домов, находящихся на территории муниципального образования «Беломорское городское поселение» аварийными и подлежащими сносу» № 1303 от 11.12.2019 года, постановлением Администрации муниципального образования «Беломорский муниципальный район» «О признании многоквартирных домов, находящихся на территории муниципального образования «Беломорское городское поселение» аварийными и подлежащими сносу» № 467 от 30.05.2019 года, постановлением Администрации муниципального образования «Беломорский муниципальный район» «О признании многоквартирных домов, находящихся на территории муниципального образования «Беломорский муниципальный район» аварийными и подлежащими сносу» № 1150 от 29.12.2017 года, постановлением Администрации муниципального образования «Беломорский муниципальный район» «О признании многоквартирных домов, находящихся на территории муниципального образования «Беломорское городское поселение» аварийными и подлежащими сносу» № 734 от 13.07.2020 года, постановлением Администрации муниципального образования «Беломорский муниципальный район» «О признании многоквартирных домов, находящихся на территории муниципального образования «Беломорское городское поселение» аварийными и подлежащими сносу» № 504 от 10.06.2019 года, администрация Беломорского муниципального округа постановляет:

1. Изъять земельный участок под многоквартирным домом, с кадастровым номером 10:11:0011219:8, общей площадью 697 кв. м, из категории земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, адрес (местоположение) - Республика Карелия, Беломорский р-н, г. Беломорск, ул. Заводская, д. 6, для муниципальных нужд.

2. Изъять все объекты недвижимого имущества, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 10:11:0011219:8, по адресу Республика Карелия, Беломорский район, г. Беломорск, ул. Заводская, д. 6, находящиеся в частной собственности, право собственности на которые подлежит прекращению:

* Жилое помещение – квартира №1 с кадастровым номером 10:11:0011219:87;
* Жилое помещение – квартира №2 с кадастровым номером 10:11:0011219:88;
* Жилое помещение – квартира №3 с кадастровым номером 10:11:0011219:89.

3. Изъять земельный участок под многоквартирным домом, с кадастровым номером 10:11:0011216:9, общей площадью 317 кв. м, из категории земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для эксплуатации многоэтажного жилого дома, адрес (местоположение) - Республика Карелия, Беломорский район, г. Беломорск, ул. Комсомольская, д. 15а, для муниципальных нужд.

4. Изъять все объекты недвижимого имущества, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 10:11:0011216:9,по адресу Республика Карелия, Беломорский район, г. Беломорск, ул. Комсомольская, д. 15а, находящиеся в частной собственности, право собственности на которые подлежит прекращению:

* Жилое помещение – квартира №2 с кадастровым номером 10:11:0011216:24;
* Жилое помещение – квартира №4 с кадастровым номером 10:11:0011216:117;
* Жилое помещение – квартира №5 с кадастровым номером 10:11:0011216:118;
* Жилое помещение – квартира №7 с кадастровым номером 10:11:0011216:120.

5. Изъять земельный участок под многоквартирным домом, с кадастровым номером 10:11:0011218:13, общей площадью 351 кв. м, из категории земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования для эксплуатации многоэтажного жилого дома, адрес (местоположение) - Республика Карелия, Беломорский р-н, г. Беломорск, ул. Рабочая, д. 26, для муниципальных нужд.

6. Изъять все объекты недвижимого имущества, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 10:11:0011218:13, по адресу Республика Карелия, Беломорский район, г. Беломорск, ул. Рабочая, д. 26, находящиеся в частной собственности, право собственности на которые подлежит прекращению:

* Жилое помещение – квартира №1 с кадастровым номером 10:11:0011218:161;
* Жилое помещение – квартира №5 с кадастровым номером 10:11:0011218:162;
* Жилое помещение – квартира №6 с кадастровым номером 10:11:0011218:163.

7. Изъять земельный участок под многоквартирным домом, с кадастровым номером 10:11:0010204:37, общей площадью 1849,03 кв. м, из категории земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования для эксплуатации многоэтажного жилого дома, адрес (местоположение) - Республика Карелия, Беломорский р-н, г. Беломорск, ул. Каменная, д.10, для муниципальных нужд.

8. Изъять все объекты недвижимого имущества, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 10:11:0010204:37,по адресу Республика Карелия, Беломорский район, г. Беломорск, ул. Каменная, д. 10, находящиеся в частной собственности, право собственности на которые подлежит прекращению:

* Жилое помещение – квартира №4 с кадастровым номером 10:11:0010204:67;
* Жилое помещение – квартира №7 с кадастровым номером 10:11:0010204:70;
* Жилое помещение – квартира №8 с кадастровым номером 10:11:0010204:71.

9. Изъять земельный участок под многоквартирным домом, с кадастровым номером 10:11:0011212:19, общей площадью 231 кв. м, из категории земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства, адрес (местоположение) - Республика Карелия, Беломорский р-н, г. Беломорск, ул. Рабочая, д. 43, для муниципальных нужд.

10. Изъять все объекты недвижимого имущества, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 10:11:0011212:19, по адресу Республика Карелия, Беломорский район, г. Беломорск, ул. Рабочая, д. 43, находящиеся в частной собственности, право собственности на которые подлежит прекращению:

* Жилое помещение – квартира № 3 с кадастровым номером 10:11:0011212:50.

11. Изъять земельный участок под многоквартирным домом, с кадастровым номером 10:11:0010205:25, общей площадью 574,24 кв. м, из категории земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства, адрес (местоположение) - Республика Карелия, Беломорский р-н, г. Беломорск, улица Груздева, земельный участок 14а, для муниципальных нужд.

12. Изъять все объекты недвижимого имущества, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 10:11:0010205:25, по адресу Республика Карелия, Беломорский район, г. Беломорск, улица Груздева, д. 14а, находящиеся в частной собственности, право собственности на которые подлежит прекращению:

* Жилое помещение – квартира №1 с кадастровым номером 10:11:0010205:195.

13. Изъять земельный участок под многоквартирным домом, с кадастровым номером 10:11:0010609:35, общей площадью 2016 кв. м, из категории земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства, адрес (местоположение) - Республика Карелия, Беломорский р-н, г. Беломорск, ул. Банковская, д. 44, для муниципальных нужд.

14. Изъять все объекты недвижимого имущества, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 10:11:0010609:35, по адресу Республика Карелия, Беломорский район, г. Беломорск, ул. Банковская, д. 44, находящиеся в частной собственности, право собственности на которые подлежит прекращению:

* Жилое помещение – квартира №1 с кадастровым номером 10:11:0010609:154;
* Жилое помещение – квартира №6 с кадастровым номером 10:11:0010609:157;
* Жилое помещение – квартира №7 с кадастровым номером 10:11:0010609:160;
* Жилое помещение – квартира №9 с кадастровым номером 10:11:0010609:162.

15. Изъять земельный участок под многоквартирным домом, с кадастровым номером 10:11:0011201:8, общей площадью 1224 кв. м, из категории земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования для эксплуатации многоэтажного жилого дома, адрес (местоположение) - Республика Карелия, Беломорский р-н, г. Беломорск, ул. Пионерская, д. 17а, для муниципальных нужд.

16. Изъять все объекты недвижимого имущества, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 10:11:0011201:8, по адресу Республика Карелия, Беломорский район, г. Беломорск, ул. Пионерская, д. 17а, находящиеся в частной собственности, право собственности на которые подлежит прекращению:

* Жилое помещение – квартира №1 с кадастровым номером 10:11:0011201:36;
* Жилое помещение – квартира №3 с кадастровым номером 10:11:0011201:38;
* Жилое помещение – квартира №6 с кадастровым номером 10:11:0011201:41;
* Жилое помещение – квартира №7 с кадастровым номером 10:11:0011201:42;
* Жилое помещение – квартира №8 с кадастровым номером 10:11:0011201:43.

17. Изъять земельный участок под многоквартирным домом, с кадастровым номером 10:11:0010609:4, общей площадью 1 604 кв. м, из категории земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования для эксплуатации многоэтажного жилого дома, адрес (местоположение) - Республика Карелия, Беломорский р-н, г. Беломорск, ул. Строительная, д. 10, для муниципальных нужд.

18. Изъять все объекты недвижимого имущества, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 10:11:0010609:4, по адресу Республика Карелия, Беломорский район, г. Беломорск, ул. Строительная, д. 10, находящиеся в частной собственности, право собственности на которые подлежит прекращению:

* Жилое помещение – квартира №4 с кадастровым номером 10:11:0010609:287;
* Жилое помещение – квартира №6 с кадастровым номером 10:11:0010609:285;
* Жилое помещение – квартира №8 с кадастровым номером 10:11:0010609:289.

19. Изъять земельный участок под многоквартирным домом, с кадастровым номером 10:11:0011201:7, общей площадью 1 175 кв. м, из категории земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования для эксплуатации многоэтажного жилого дома, адрес (местоположение) - Республика Карелия, Беломорский р-н, г. Беломорск, ул. Пионерская, д. 11, для муниципальных нужд.

20. Изъять все объекты недвижимого имущества, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 10:11:0011201:7, по адресу Республика Карелия, Беломорский район, г. Беломорск, ул. Пионерская, д. 11, находящиеся в частной собственности, право собственности на которые подлежит прекращению:

* Жилое помещение – квартира №1 с кадастровым номером 10:11:0011201:35;
* Жилое помещение – квартира №4 с кадастровым номером 10:11:0011201:33;
* Жилое помещение – квартира №2 с кадастровым номером 10:11:0011201:29;
* Жилое помещение – квартира №3 с кадастровым номером 10:11:0011201:34;
* Жилое помещение – квартира №5 с кадастровым номером 10:11:0011201:28;
* Жилое помещение – квартира №7 с кадастровым номером 10:11:0011201:32.

21. Изъять земельный участок под многоквартирным домом, с кадастровым номером 10:11:0011218:24, общей площадью 2 115 кв. м, из категории земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования для эксплуатации многоэтажного жилого дома, адрес (местоположение) - Республика Карелия, Беломорский р-н, г. Беломорск, ул. Спортивная, д. 3, для муниципальных нужд.

22. Изъять все объекты недвижимого имущества, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 10:11:0011218:24, по адресу Республика Карелия, Беломорский район, г. Беломорск, ул. Спортивная, д. 3, находящиеся в частной собственности, право собственности на которые подлежит прекращению:

* Жилое помещение – квартира №15 с кадастровым номером 10:11:0011218:106;
* Жилое помещение – квартира №2 с кадастровым номером 10:11:0011218:93;
* Жилое помещение – квартира №3 с кадастровым номером 10:11:0011218:100;
* Жилое помещение – квартира №6 с кадастровым номером 10:11:0011218:101;
* Жилое помещение – квартира №7 с кадастровым номером 10:11:0011218:102;
* Жилое помещение – квартира №11 с кадастровым номером 10:11:0011218:98;
* Жилое помещение – квартира №13 с кадастровым номером 10:11:0011218:104;
* Жилое помещение – квартира №16 с кадастровым номером 10:11:0011218:91.

23. Изъять земельный участок под многоквартирным домом, с кадастровым номером 10:11:0011220:47, общей площадью 576 кв. м, из категории земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования для эксплуатации многоэтажного жилого дома, адрес (местоположение) - Республика Карелия, Беломорский р-н, г. Беломорск, ул. Спортивная, д. 18, для муниципальных нужд.

24. Изъять все объекты недвижимого имущества, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 10:11:0011220:47, по адресу Республика Карелия, Беломорский район, г. Беломорск, ул. Спортивная, д. 18, находящиеся в частной собственности, право собственности на которые подлежит прекращению:

* Жилое помещение – квартира №2 с кадастровым номером 10:11:0011220:128;
* Жилое помещение – квартира №3 с кадастровым номером 10:11:0011220:133;
* Жилое помещение – квартира №7 с кадастровым номером 10:11:0011220:135;
* Жилое помещение – квартира №8 с кадастровым номером 10:11:0011220:136;
* Жилое помещение – квартира №11 с кадастровым номером 10:11:0011220:137;
* Жилое помещение – квартира №12 с кадастровым номером 10:11:0011220:138.

25. Изъять земельный участок под многоквартирным домом, с кадастровым номером 10:11:0011401:23, общей площадью 402 кв. м, из категории земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования для эксплуатации многоэтажного жилого дома, адрес (местоположение) - Республика Карелия, Беломорский р-н, г. Беломорск, ул. Щуркина, д.15, для муниципальных нужд.

26. Изъять все объекты недвижимого имущества, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 10:11:0011401:23, по адресу Республика Карелия, Беломорский район, г. Беломорск, ул. Щуркина, д. 15, находящиеся в частной собственности, право собственности на которые подлежит прекращению:

Жилое помещение – квартира № 5 с кадастровым номером 10:11:0011401:132.

27. Цель изъятия земельных участков: снос многоквартирных жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу.

28. Определить, что при установлении размера возмещения не подлежат учету объекты недвижимого имущества, расположенные на земельных участках с кадастровыми номерами: 10:11:0011219:8, 10:11:0011216:9, 10:11:0011218:13, 10:11:0010204:37, 10:11:0011212:19, 10:11:0010205:25, 10:11:0010609:35, 10:11:0011201:8, 10:11:0010609:4, 10:11:0011201:7, 10:11:0011218:24, 10:11:0011220:47, 10:11:0011401:23, и неотделимые улучшения данных объектов (в том числе в результате реконструкции), произведенные вопреки его разрешенному использованию, а также с нарушением градостроительного законодательства.

Собственники объектов недвижимого имущества несут риск отнесения на них при определении выкупной цены затрат и убытков, связанных с новым строительством, расширением, реконструкцией объектов недвижимого имущества на земельном участке, осуществлением неотделимых улучшений, со дня уведомления их о принятом решении об изъятии земельного участка для муниципальных нужд.

29. Администрации Беломорского муниципального округа обеспечить:

1) в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего постановления:

- направить копии настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости;

- направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия;

2) государственную регистрацию права собственности Беломорского муниципального округа на земельный участок и расположенные на нем объекты недвижимого имущества, находящиеся в частной собственности после заключения соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд, либо вступившего в законную силу решения суда о принудительном изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества;

3) проведение мероприятий по определению размера возмещения на изымаемые настоящим постановлением объекты недвижимого имущества;

4) направление правообладателям изымаемых настоящим постановлением объектов недвижимого имущества проектов соглашений об изъятии и документов в порядке, на условиях и с приложением документов, предусмотренных статьей 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

5) принятие мер по заключению соглашений в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

6) предъявление исковых заявлений о принудительном изъятии объектов недвижимого имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке в случае, если по истечении 90 (девяноста) дней со дня получения правообладателями изымаемых настоящим постановлением объектов недвижимого имущества соглашений об изъятии в адрес администрации Беломорского муниципального округа не представлены подписанные соглашения об изъятии.

30. В течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Беломорская трибуна» и разместить на официальном сайте администрации Беломорского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

31. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Беломорского муниципального округа О.Я. Александрову.

Глава Беломорского муниципального округа И.В. Филиппова