



Российская Федерация
Республика Карелия

**АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования
«Беломорский муниципальный район»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 февраля 2021 г. № 100
г. Беломорск

О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории муниципального образования «Беломорское городское поселение»

В соответствии с пунктом 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года N 75, статьями 15, 17 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ «О защите конкуренции», администрация муниципального образования «Беломорский муниципальный район» постановляет:

1. Организовать проведение конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории муниципального образования «Беломорское городское поселение».

2. Определить организатором конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории муниципального образования «Беломорское городское поселение» администрацию муниципального образования «Беломорский муниципальный район».

3. Утвердить:

1) извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории муниципального образования «Беломорское городское поселение» (далее - Извещение), согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

2) конкурсную документацию для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории муниципального образования «Беломорское городское поселение» (далее - Конкурсная документация), согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Установить коэффициент для расчета размера обеспечения исполнения обязательств в размере 0,5.

5. Разместить Извещение и Конкурсную документацию на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Беломорская трибуна».
7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Беломорский муниципальный район» Филиппову Н.И.

Исполняющий обязанности
главы администрации




Е.Г. Котина

**Извещение
о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления
многоквартирными домами на территории муниципального образования «Беломорское
городское поселение» по адресу:**

г.Беломорск ул.Банковская, 51

Администрация муниципального образования «Беломорский муниципальный район» (далее - организатор конкурса) сообщает о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории муниципального образования «Беломорское городское поселение».

1. Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс.

Жилищный кодекс Российской Федерации, постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановление администрации муниципального образования «Беломорский муниципальный район» № 100 от 10.02.2021 года. «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории муниципального образования «Беломорское городское поселение».

2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса.

Организатор конкурса – администрация муниципального образования «Беломорский муниципальный район».

Адрес местонахождения и почтовый адрес: 186500, Республика Карелия, г.Беломорск, ул.Ленинская, д.9.

Адрес электронной почты: belkaradm@belomorsk-mo.ru

Контактные лица и телефоны: Лакина Анастасия Николаевна, секретарь конкурсной комиссии 8(81437) 5-20-51

3. Характеристика объекта конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества работ и услуг.

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот (руб.)

| № п/п | Адрес | Год ввода | Этажность | Кол-во квартир | Виды благоустройства | Общая площадь жилых помещений | Общая площадь нежилых помещений | Плата граждан за 1 кв.м. | Размер обеспечения заявки | Кадастровый номер зем. участка | Площадь зем. участка (кв.м) |
|-------|---------------------------|-----------|-----------|----------------|----------------------|-------------------------------|---------------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| | Лот № 1 | | | | | | | | | | |
| 1 | Банковская, 51 | 2017 | 3 | 23 | Отопление, электр-ие | 1351,5 | | 24,45 | 1652,21 | 10:11:0010609 9:17 | 2647 |
| | Итого по лоту № 1: | | | | | 1351,5 | | | | | |

4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом (далее - работы и услуги) - приложение 2 к Конкурсной документации.

5. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»):

1. Электроснабжение
2. Водоснабжение
3. Водоотведение

Перечень предоставляемых управляющей организацией коммунальных услуг определяется исходя из вида благоустройства многоквартирного дома.

6. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена

Конкурсная документация размещена организатором конкурса на сайте: www.torgi.gov.ru, <http://www.belomorsk-mo.ru/>

Конкурсная документация предоставляется организатором конкурса бесплатно на основании заявления заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления.

7. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

186500, Республика Карелия, г.Беломорск, ул.Ленинская, д.9. Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной Приложением 3 к конкурсной документации. Срок подачи заявок должен составлять не менее 25 дней. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Дата начала подачи заявок: 16 февраля 2021г.

Дата окончания подачи заявок: 18 марта 2021г.

8. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: Республика Карелия, г.Беломорск, ул.Ленинская, д.9, 18 марта 2021г., 10.00 часов.

9. Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок:

Республика Карелия, г.Беломорск ул.Ленинская, д.9, 19 марта 2021г., 10.00 часов.

10. Место, дата и время проведения конкурса: Республика Карелия, г.Беломорск ул.Ленинская, д.9, 22 марта 2021г., 10.00 часов.

11. Реквизиты банковского счета для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе

ИНН 1011000653

КПП 101101001

Управление федерального казначейства по Республике Карелия (Администрация муниципального образования «Беломорский муниципальный район», л/с 05063010360)

р/сч 40302810940303005060 в Отделении – НБ Республики Карелия г.Петрозаводск

БИК 048602001

КБК 0000000000000000180

ОКТМО 86604101