



УТВЕРЖДАЮ
 Директор МУП "Жилфонд" МО "БМР"
 В.В. Абдалин
 27 декабря 2016 г.

ПЛАН работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2017 г.

1	Адрес	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и не несущих конструкций МКД:	еденица измерения	Объем работ
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов				
		по заявкам жильцов		
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами				
		по заявкам жильцов		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД				
		по заявкам жильцов		
	ул. Калинина, д. 1-21	ремонт кровли (временно устранено)	м. кв	12
	ул. Калинина, д. 1-15	ремонт кровли в месте примыкания слух. окна	м. кв	10
	ул. Лехтинская, д. 9-2	ремонт кровли	м. кв	24
	ул. Лехтинская, д. 3-3	замена конька и ремонт примыкания к трубам	м. кв	10
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД				
		по заявкам жильцов		

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД				
	ул. Калинина, д.1	защитить продухи		
	ул. Лехтинская, д.9-2	ремонт входной двери	штук	3
	ул. Дорожная, д.9	ремонт входной двери	штук	1
			штук	2
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания стен МКД				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД				
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:			
Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД (гидравлические испытания узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, удаление воздуха из системы отопления)				
	ул. Калинина, д. 1	Согласно графика опрессовки	дом	1
	ул. Калинина, д. 1 а		дом	1
	ул. Калинина, д. 2 а		дом	1
	ул. Дорожная, д.9		дом	1
	ул. Лехтинская, д.3		дом	1
	ул. Лехтинская, д.7		дом	1
	ул. Лехтинская, д.9		дом	1
	ул. Школьная, д. 1	Согласно графика опрессовки	дом	1
	ул. Школьная, д. 2		дом	1

Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы отопления (осмотр устройства системы отопления в чердачных и подвальных помещениях, регулировка и наладка системы отопления)			
	ул. Лехтинская, д.7	Согласно плана по подготовке к зиме 2017-2018 г. восстановление подъездного отопления (радиаторы)	
			штук
			2
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы горячего водоснабжения			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения			
	ул. Калинина, д.1	замена лежачка и стояков водопровода	шт
	ул. Калинина, д.1 а	замена запорной арматуры, диам 15	шт
	ул. Калинина, д.2 а	замена запорной арматуры, диам 15	шт
	ул. Калинина, д.16	замена запорной арматуры, диам 15	шт
	ул. Лехтинская, д.7	замена стояков вод да и запорной арматуры, диам 50	шт
	ул. Лехтинская, д.3	замена стояков водопровода	шт
			6
			6
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы водоотведения			
	ул. Лехтинская, д.3 -3 под.	по заявкам жильцов замена канализационного лежачка	шт
			10
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД			
		по заявкам жильцов	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД			
	ул. Школьная, д.16-1	ремонт дымовой трубы	штук
			1

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей и очагов в МКД				
	ул. Школьная, д.7-2	ремонт кухонной плиты	штук	1
	ул. Школьная, д.3-1	ремонт круглой печи в комнате	штук	1
	ул. Школьная, д.16-1	ремонт кухонной плиты, труба	штук	1
	ул. Школьная, д.25-2	ремонт кухонной плиты	штук	1
	ул. Дорожная, д.3-2	ремонт печи (на 2 комнаты)	штук	1
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД				
		по заявкам жильцов		
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД			
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД				
		по заявкам жильцов		
		Обеспечение устранения аварий в МКД (АДС)		
		круглосуточно		
4.	Управление многоквартирными домами		дом	260
	Всего			