

Тариф 28,00 руб. В месяц

Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года					
№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Сумма за год, руб.	Стоимость в м-ц на 1 кв.м. общей площади ,руб.	Годовая плата %%
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций МКД					
1	Работы, выполняемые в зданиях с прямыми	в течение года	150037	1,15	4,11
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	в течение года	350129	2,7	9,64
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада дома	по мере необходимости	182549	1,4	5
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	по осмотру	37514	0,29	1,04
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	по осмотру	37514	0,29	1,04
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	по плану ремонтов	102523	0,79	2,82
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	2 раза в год	37514	0,29	1,04
8	Работы, выполняемые в здании с подвалом	в течение года	62522	0,48	1,7
Итого:			960302	7,39	26,39
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД					
1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания теплоснабжения (отопление) в МКД, гидравлические испытания узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, удаление воздуха из систем отопления.	1 раз в год	323244	2,48	8,86
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы отопления (осмотр устройства системы отопления в чердачных и подвальных помещениях, регулировка и наладка системы отопления)	1 раз в сутки	232585	1,79	6,4
3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения	по мере необходимости	218831	1,68	6
4	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы водоотведения	по мере необходимости	186318	1,44	5,1
5	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем вентиляции МКД	по заявкам, 2 раза в год	48769	0,37	1,31
6	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем дымоудаления МКД	по заявкам, 2 раза в год	31262	0,24	0,86
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД, (согласно приложения № 1)	по заявкам	158808	1,22	4,4
Итого:			1199817	9,22	32,93
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД					
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД				
	Проведение дератизации и дезинфекции помещений, входящих в общее имущество в МКД	по заявкам	10004	0,08	0,29
	Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в м-ц сухая уборка 1 раз в м-ц влажная уборка	122544	0,94	3,37
2	Обеспечение устранения аварий в МКД	постоянно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения	328871	2,5	8,93
3	Работы по содержанию земельного участка на котором расположен МКД	по заявкам	87532	0,67	2,39
Итого:			548951	4,19	14,98
Управление многоквартирными домами (МКД)					
		ежедневно	937846	7,2	25,7
Всего:			3646916	28	100