

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений (очно-заочная форма)
в многоквартирном доме по адресу: г. Беломорск, ул. Банковская №6
от «17» июля 2021 г.

Дата проведения очного собрания: 6 июля 2021 г., собрание проводилось во дворе жилого дома ул. Банковская №6.

Период проведения заочного голосования: с 07.07.2021 г. по 16.07.2021 г.

Инициаторы проведения собрания собственники квартир: Белонович А.П.- кв 43, Руссу Е.С.- кв. №16
общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3148 кв. метров

В голосовании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 2175 кв. м, что составляет 69 процентов от общего числа собственников помещений.

Повестка дня собрания:

1. Выборы председателя, секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
4. Об утверждении предельно допустимой стоимости ремонт общего имущества МКД.
5. О сроках проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
6. Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
7. Выбор лица, уполномоченного участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. О порядке и месте ознакомления с решением собрания.

По 1-му вопросу повестки дня – выборы председателя, секретаря собрания подано голосов:

- избрать председателем собрания Федорову Е.Б. – кв. 18 проголосовали:

«за»: 2175, кв. м. (69 % от общего числа голосов собственников помещений МКД)

«против»: нет

«воздержался»: нет

- избрать секретарем собрания Богданову С.А. – кв. 23 проголосовали:

«за»: 2175, кв. м. (69 % от общего числа голосов собственников помещений МКД)

«против»: нет

«воздержался»: нет

По вопросу 1 повестки дня принято решение: избрать председателем собрания Федорову Е.Б., секретарем собрания Богданову С.М..

По 2-му вопросу повестки дня – выборы счетной комиссии подано голосов:

- избрать председателем счетной комиссии Гаврилову О.Д. проголосовали:

«за»: 2175, кв. м. (69 % от общего числа голосов собственников помещений МКД)

«против»: нет

«воздержался»: нет

Избрать членом счетной комиссии Руссу Е.С. проголосовали:

«за»: 2175, кв. м. (69 % от общего числа голосов собственников помещений МКД)

«против»: нет

«воздержался»: нет

По вопросу 2 повестки дня принято решение: избрать председателем счетной комиссии Гаврилову О.Д., членом счетной комиссии Руссу Е.С.

По 3-му вопросу повестки дня – утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества дома, а именно, ремонт фундамента 106,4 проголосовали:

«за»: 2175, кв. м. (69 % от общего числа голосов собственников помещений МКД)

«против»: нет

«воздержался»: нет

По третьему вопросу повестки дня принято решение: утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества – ремонт фундамента 106,4 кв. м.

По 4-му вопросу повестки дня: об утверждении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, утверждения сметы расходов проголосовали:

«за»: 2175, кв. м. (69 % от общего числа голосов собственников помещений МКД)

«против»: нет

«воздержался»: нет

По четвертому вопросу повестки дня принято решение: утвердить предельно допустимую стоимость работ в размере 6500 (шесть тысяч пятьсот) рублей 00 коп. за 1 кв. м. площади фундамента., утвердить смету расходов в сумме 602301 (шестьсот две тысячи триста один) рубль 00 копеек

По 5-му вопросу повестки дня: - о сроках проведения капитального ремонта общего имущества дома, проголосовало:

«за»: 2175, кв. м. (69 % от общего числа голосов собственников помещений МКД)

«против»: нет

«воздержался»: нет

По вопросу 5 повестки дня принято решение: определить срок проведения работ по ремонту фундамента многоквартирного дома – до 01.10.2021 года.

- по 6-му вопросу повестки дня - об определении источника финансирования ремонта фундамента, проголосовало:

«за»: 2175, кв. м. (69 % от общего числа голосов собственников помещений МКД)

«против»: нет

«воздержался»: нет

По вопросу 6 повестки дня принято решение: источником финансирования работ по ремонту фундамента являются средства, находящиеся на специальном счете дома 40705810325020000005 в Карельском отделении № 8628 ПАО Сбербанк, г. Петрозаводск.

- по 7-му вопросу повестки дня - выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по ремонту фундамента, в том числе подписывать соответствующие акты, проголосовало:

«за»: 2175, кв. м. (69% от общего числа голосов собственников помещений МКД)

«против»: нет

«воздержался»: нет

По вопросу 7 повестки дня принято решение: выбрать лицом, уполномоченного участвовать в приемке выполненных работ по ремонту фундамента дома Собетова А.В кв22, Прусова С А кв 62, Гаврилову О.Д. кв 55 подписывать соответствующие акты – председателя правления ТСЖ «Северный» Федорову Е.Б.

- по 8-му вопросу повестки дня - о порядке и месте ознакомления с решением собрания, проголосовало:

«за»: 2175, кв. м. (69 % от общего числа голосов собственников помещений МКД)

«против»: нет

«воздержался»: нет

По вопросу 8 повестки дня принято решение: разместить решение собрания на досках объявлений подъездов дома.

Председатель собрания  (Федорова Е.Б..) «17» июля 2021 г.

Секретарь собрания  (Богданова С.А..) «17» июля 2021 г.

Протокол счетной комиссии прилагается.

ПРОТОКОЛ

счетной комиссии по итогам очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Беломорск, ул. Банковская №6

г. Беломорск

«17» июля 2021 г.

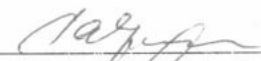
1. За период с 07.07 2021 г. по 16.07.2021г года было принято 2175 кв. м. решений, что составляет 69 процентов от общего числа собственников помещений МКД (Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3148 кв. метров.)
2. При рассмотрении решений собственников членами счетной комиссии установлено:
 - 2.1. Из общего количества решений собственников 0 бюллетеней признано недействительными.
 - 2.2. Итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

№	Решения по вопросам повестки дня	за		против		воздержался	
		кв.м.	%	кв.м.	%	кв.м.	%
1	Избрать председателем общего собрания – Федорову Е.Б. (кв. 18)	2175	69	-	-	-	-
	Избрать секретарем общего собрания - Богданову С.А. кв23	2175	69	-	-	-	-
2.	Избрать членами счетной комиссии: Председатель – Гаврилову О.Д. кв. 55	2175	69	-	-	-	-
	Руссу Е.С. – кв.16	2175	69	-	-	-	-
3.	Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД – ремонт фундамента(площадь 106,4 кв. м.)	2175	69	-	-	-	-
4.	Утвердить предельно допустимую стоимость работ в размере 6500 (шесть тысяч пятьсот) рублей 00 коп. за 1 кв. м. фундамента дома. Утвердить смету расходов в сумме 602301 (шестьсот две тысячи триста) рублей 00 копеек.	2175	69	-	-	-	-
5.	Определить срок проведения работ – до 01.10.2021года	2175	69	-	-	-	-
6.	Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту средства, находящиеся на специальном счете дома № 40705810325020000005в Карельском отделении № 8628 ПАО Сбербанк, г. Петрозаводск.	2175	69	-	-	-	-
7.	Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту Собетова А.В. ,Прусова С.А. Гаврилову О.Д. подписывать соответствующие акты – Федорову Е.Б.	2175	69	-	-	-	-
8.	Разместить решение собрания на досках объявлений подъездов дома.	2175	69	-	-	-	-

Примечание: по столбцам «%» считается от общего числа голосов всех собственников помещений

Счетная комиссия:

1. Гаврилова О.Д. председатель комиссии



2. Руссу Е.С. член комиссии