

Договор подряда №
на выполнение работ по ремонту кровли жилого дома по адресу: г. Беломорск, ул. Банковская, д.6

г. Беломорск

«13» мая 2019 года

Товарищество собственников жилья «Северный», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице председателя правления ТСЖ Федоровой Елены Борисовны, действующей на основании Устава с одной стороны, и ЗАО «Беломорская ПМК», именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице генерального директора Садукова Сергея Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе по настоящему договору именуемые «Стороны», заключили настоящий договор подряда о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1 Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя выполнение работ по ремонту кровли жилого дома по адресу: г. Беломорск, ул. Банковская, д.6

2. Стоимость работ и порядок расчетов.

2.1. Стоимость подлежащих выполнению работ по ремонту кровли жилого дома по адресу: г. Беломорск, ул. Банковская, д. 6 составляет 960172 (девятьсот шестьдесят тысяч сто семьдесят два) руб. (НДС не облагается – упрощенная система налогообложения) и устанавливается сметой, являющейся неотъемлемой частью договора.

2.2. В стоимость выполняемых работ включаются все расходы, связанные с выполнением работ по ремонту кровли жилого дома по адресу: г. Беломорск, ул. Банковская, д.6., уплате налогов и других обязательных платежей, связанных с исполнением Договора.

2.3. Заказчик дополнительно с Подрядчиком вправе вносить изменения в объем работ. Соглашение может содержать следующие условия:

- Увеличить или сократить объем любой работы, включенной в договор;
- Исключить любую работу;
- Изменить характер, качество или вид любой части работы;
- Выполнить дополнительную работу любого характера, необходимого для завершения строительства.

Подрядчик приступает к этим работам, только после подписания дополнительного соглашения об изменении первоначальной стоимости и сроков выполнения работ. Никакие устные соглашения по этим вопросам силы не имеют.

2.4. Оплата выполненных работ производится в размере, предусмотренном договором и на основании унифицированных форм КС-2 «Акт о приемке выполненных работ» и КС-3 «Справка о стоимости выполненных работ», в течение 5 дней от даты выставления счета. Датой выставления счета-фактуры считается дата отправки счета.

2.5. Окончательный расчет за выполненные работы по договору производится Заказчиком после полного его выполнения на основании акта приемки-сдачи работ.

2.6. Заказчик перечисляет аванс в размере 30 % от договорной цены не позднее 3 дней после подписания настоящего договора, оставшуюся сумму перечисляет исходя из остатка средств на расчетном счете до полного исполнения Заказчиком обязательств по договору.

3. Права и обязанности сторон.

Подрядчик обязуется:

- 3.1. Выполнить работы в полном объеме в соответствии с условиями настоящего договора и сдать работы Заказчику в установленные сроки.
- 3.2. Обеспечить качество выполненных работ, удовлетворяющих требованиям СНиП.
- 3.3. Обеспечить соответствие требований к видам работ требованиям ГОСТ.
- 3.4. Подрядчик имеет право сдать работы досрочно, по соглашению с Заказчиком.

Заказчик обязуется:

- 3.5. Выдать утвержденную проектно-сметную документацию.
- 3.6. Предоставить беспрепятственный доступ рабочих к месту работы.
- 3.8. Обеспечить объект электроэнергией.
- 3.9. Выделить помещение для хранения материалов и инструментов Подрядчика.
- 3.9. Осуществлять технический надзор и контроль за выполнением работ, подписание актов выполненных работ и актов сдачи-приемки.
- 3.10. Оплатить выполненные работы в размере, в сроки и порядке, предусмотренные настоящим договором.

4. Сроки выполнения работ.

4.1. Работы, предусмотренные настоящим договором, осуществляются Подрядчиком в следующие сроки:
Начало работ - три дня с момента поступления аванса на расчетный счет Подрядчика, окончание работ - 31 июля 2019 года.

5. Сдача и приемка работ

- 5.1. **Заказчик** лично либо через своего представителя совместно с **Подрядчиком** осуществляет приемку выполненных работ по акту приемки (КС-2, КС-3).
- 5.2. Приемка законченного строительством объекта осуществляется после выполнения сторонами обязательств, которые в соответствии с настоящим договором должны быть выполнены сторонами к моменту завершения строительства.

6. Контроль и надзор Заказчика за выполнением работ

- 6.1. **Заказчик** вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством применяемых материалов.
- 6.2. **Заказчик**, представители **Заказчика** имеют право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время в течение всего периода строительства.
- 6.3. При осуществлении контроля за ведением работ **Заказчик**, а также его полномочные представители не вправе вмешиваться в оперативно-хозяйственную деятельность **Подрядчика**.

7. Разрешение споров.

- 7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров.
- 7.2. В случае не достижения договоренности по спорным вопросам, спор, вытекающий из настоящего договора, подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Республики Карелия.

8. Ответственность сторон

- 8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Контракта.
- 8.2. Гарантийный срок качества выполненных работ пять лет от даты подписания акта приемки-сдачи выполненных работ
- 8.3. Стороны освобождаются от ответственности друг перед другом за полное или частичное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (стихийные бедствия, забастовки, диверсии, запретные меры органов государственной власти и т.п.), а также по причинам, независящим от Сторон, за которые ни одна из Сторон не отвечает.

9. Заключительные положения.

- 9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах – по одному для каждой стороны. Все указанные в договоре приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.
- 9.2. Адреса и реквизиты сторон:
Приложения:
Приложение 1. Л. С. № 1. Выполнение работ по ремонту кровли жилого дома по адресу: г. Беломорск, ул. Банковская, д.6.

Заказчик

ТСЖ «Северный» г. Беломорск ул.Герцена д. 18.
ИНН 1011008973, КПП 101101001 ОГРН 1091032000135
р/с 40 705 810 3 2502 0000095 Отделение № 8628 ПАО Сбербанк г. Петрозаводск БИК 048602673 Кор. счет 30101810600000000673

Подрядчик:

ЗАО Беломорская ПМК г. Беломорск, ул. Порт-шоссе д. 25
ИНН 1011005108, КПП 101101001
р/с 40702810725020005085 Отделение № 8628 ПАО Сбербанк г. Петрозаводск БИК 048602673 Кор. счет 30101810600000000673

10. Подписи сторон:

Заказчик: ТСЖ «Северный»
Председатель правления
Подпись:  (Е. Б. Федорова)
М.П. 

Подрядчик: ЗАО «Беломорская ПМК»
Генеральный директор
Подпись:  (С. А. Садуков)
М.П. 