

Утверждена  
постановлением администрации муниципального образования  
«Беломорский муниципальный район» от 20 ноября 2018 г. № 921

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
о проведении торгов на право заключения договора  
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная  
собственность на который не разграничена, расположенном на территории  
муниципального образования "Беломорский муниципальный район"

г. Беломорск  
2018

## I. Общие положения

1. Аукционная документация о проведении торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, расположенном на территории муниципального образования "Беломорский муниципальный район" (далее - Аукционная документация) разработана в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 13.03.2006 года №38-ФЗ "О рекламе", Федеральным законом Российской Федерации от 26.07.2006 года №135-ФЗ "О защите конкуренции", Законом Республики Карелия №1789-ЗРК от 28.04.2014 года «О некоторых вопросах реализации Федерального закона «О рекламе» на территории Республики Карелия», Положением об установке и эксплуатации рекламных конструкций на территории муниципального образования "Беломорский муниципальный район", утвержденным Решением XLII сессии XXVII созыва Совета муниципального образования "Беломорский муниципальный район" от 29.06.2017 года №319, Порядком об организации и проведении торгов (в форме конкурсов или аукционов) на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования "Беломорский муниципальный район", утвержденным постановлением администрации муниципального образования "Беломорский муниципальный район" от 06.07.2017 года № 598.

2. Организатором аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, расположенном на территории муниципального образования "Беломорский муниципальный район" выступает администрация муниципального образования "Беломорский муниципальный район", место нахождения (почтовый адрес): 186500, Российская Федерация, Республика Карелия, Беломорский район, г. Беломорск, ул. Ленинская, д.9, адрес электронной почты (E-mail): [titovazemotdel@yandex.ru](mailto:titovazemotdel@yandex.ru), контактный телефон: 8 (814-37) 5-26-31 (Титова Виктория Васильевна).

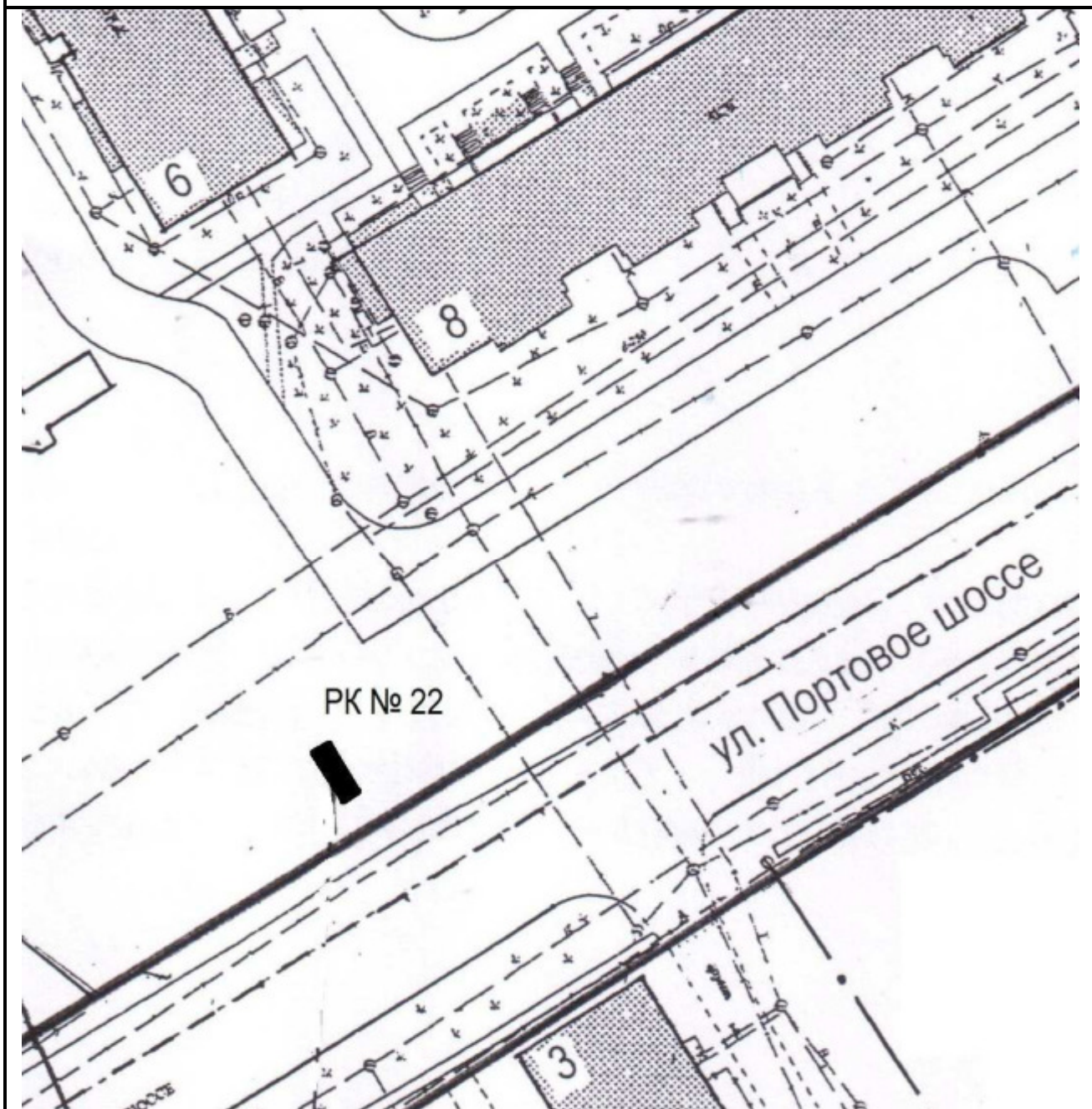
3. Предметом аукциона является право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, расположенном на территории муниципального образования "Беломорский муниципальный район".

## II. Сведения о месте размещения рекламной конструкции

<b>ЛОТ №1</b>
<i>Республика Карелия, Беломорский район, г. Беломорск, ул. Портовое шоссе, у дома № 8, на земельном участке с кадастровым номером 10:11:0010504:454; двусторонняя щитовая установка, площадью 18*2, габаритные размеры надземной части 7500*3000*6000, каркас металлический, с подсветкой, цвет конструкции RAL 7045</i>
<b>ФОТОМОНТАЖ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ</b>



**ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ (СИТУАЦИОННЫЙ) ПЛАН МЕСТНОСТИ  
(МАСШТАБ 1:500)**



### III. Условия участия в аукционе

4. К участию в аукционе допускаются лица, которые не позднее срока, указанного в информационном сообщении (извещении), подали заявку на участие и представили необходимые документы.

Заявка, поступившая по истечении срока приема, указанного в информационном сообщении (извещении) о проведении аукциона, возвращается заявителю в день ее поступления.

5. Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

-заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение №1);

-копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

-надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

-документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует иное лицо);

-документы, подтверждающие внесение задатка.

Прием документов осуществляется **с 23 ноября 2018 года по 21 декабря 2018 года** по адресу: Республика Карелия, Беломорский район, г. Беломорск, ул. Ленинская, д. 9, каб. 21 **по понедельникам и средам в течение срока приема документов** с 08 часов 30 минут до 17 часов 15 минут (с 12 часов 45 минут до 14 часов 00 минут перерыв).

Сумма задатка для участия в аукционе на право заключения Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции определена в размере 100% начальной (минимальной) цены предмета аукциона.

**Задаток вносится по 19 декабря 2018 года включительно на р/с №40302810400003000009 в Отделении – НБ Республики Карелия г. Петрозаводск, БИК 048602001, Код дохода 0000000000000000180, ОКПО 04047582, ОКТМО 86604101, получатель Управление федерального казначейства по Республике Карелия (Администрация муниципального образования «Беломорский муниципальный район», л/с 05063004740), ИНН 1011000653, КПП 101101001. Назначение платежа – задаток для участия в аукционе на право заключения Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, № лота.**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого предмета аукциона (лота).

6. Прием заявок прекращается не ранее, чем за пять дней до дня проведения аукциона.

7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, указанного в информационном сообщении (извещении), уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

### IV. Условия допуска к участию в аукционе

8. Заявитель не допускается Комиссией по проведению торгов (в форме конкурсов или аукционов) на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования "Беломорский муниципальный район" к участию в аукционе в следующих случаях:

-непредставление необходимых для участия в аукционе документов, указанных в пункте 5 Аукционной документации или представление недостоверных сведений;

-непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

-подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации не имеет права быть участником аукциона.

9. Организатор аукциона ведет Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске.

10. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания Протокола.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителям, не допущенным к участию в аукционе внесенный задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

11. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей, аукцион признается не состоявшимся.

12. В случае, если к участию в аукционе допущен и признан участником аукциона один заявитель, аукцион признается не состоявшимся и Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с лицом, которое являлось единственным участником аукциона.

13. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается не состоявшимся.

## **V. Порядок проведения аукциона**

14. В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

**Дата, время и место проведения аукциона: 27 декабря 2018 года, 11 часов 00 минут, Республика Карелия, Беломорский район, г. Беломорск, ул. Ленинская, д. 9, каб. 21.**

15. «Шаг аукциона» устанавливается организатором аукциона в пределах пяти процентов начальной (минимальной) цены предмета аукциона.

16. Аукцион ведет аукционист, выбираемый из членов Аукционной комиссии путем голосования простым большинством голосов. Аукцион начинается с оглашения аукционистом основных характеристик предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, величины повышения начальной цены предмета аукциона («шага аукциона») и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждого очередного повышения цены предмета аукциона в случае, если готовы заключить Договор. Каждое последующее повышение цены предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены предмета аукциона на «шаг аукциона». После объявления очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет в соответствии с «шагом аукциона» очередное повышение цены предмета аукциона. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить Договор, в соответствии с названной ценой предмета аукциона, аукционист повторяет названную цену предмета аукциона 3 раза. Если после трехкратного объявления цены предмета аукциона, ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона, аукционист объявляет о праве на заключение Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, называет ежегодный размер платы и номер билета победителя аукциона. Процедура проведения аукциона оформляется протоколом. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона, а второй направляется победителю.

Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается на срок: 10 (десять) лет.

17. Организатор аукциона обязан вернуть в течение трех рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона денежные средства, внесенные в качестве задатка участниками аукциона, не ставшими победителями.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату приобретаемого права на заключение Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

В случае если торги не состоялись, задаток подлежит возврату.

18. В случае если в течение двадцати дней со дня направления победителю аукциона проекта Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции не был им подписан и представлен, организатор аукциона вправе предложить заключить указанный Договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, не заключившим в установленном порядке Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции не возвращается.

ЗАЯВКА  
на участие в аукционе

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 года

г. Беломорск

1. \_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (должность, фамилия, имя, отчество)  
действующего на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (документ, подтверждающий полномочия)  
2. \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке из земель населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_, место размещения рекламной конструкции: \_\_\_\_\_ - (ЛОТ № \_\_\_\_),

ознакомившись с условиями проведения аукциона, обязуюсь:

1. соблюдать порядок проведения аукциона, содержащийся в информационном сообщении (извещении) о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, расположенном на территории муниципального образования "Беломорский муниципальный район", опубликованном в газете «Беломорская трибуна» от 22 ноября 2018 года, размещенном на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на сайте администрации муниципального образования «Беломорский муниципальный район» в сети «Интернет»;

2. в случае признания Победителем аукциона заключить с администрацией муниципального образования «Беломорский муниципальный район» Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Адрес Претендента, контактный телефон и банковские реквизиты:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Приложения:

1. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
2. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
3. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует иное лицо);
4. документы, подтверждающие внесение задатка.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.

\_\_\_\_\_  
(подпись Претендента (или его представителя))

М.П.

Заявка принята в \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество  
уполномоченного лица, принявшего заявку)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

**ЗАЯВКА №** \_\_\_\_\_



**ПРОЕКТ**

Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции № \_\_\_\_\_

г. Беломорск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация муниципального образования «Беломорский муниципальный район», в лице главы администрации муниципального образования Уханова Алексея Андреевича, действующего на основании Устава муниципального образования, именуемая в дальнейшем **Сторона 1**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемый (ая) в дальнейшем **Сторона 2**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ с другой стороны, вместе именуемые **Стороны**, на основании Протокола \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. **Сторона 1** предоставляет за плату, а **Сторона 2** приобретает право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_; место размещения рекламной конструкции: \_\_\_\_\_; тип рекламной конструкции \_\_\_\_\_; площадь информационного поля \_\_\_\_\_; габаритные размеры надземной части \_\_\_\_\_; каркас \_\_\_\_\_; наличие подсветки \_\_\_\_\_; цвет конструкции \_\_\_\_\_.

### 2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор заключается на срок 10 (десять) лет с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

### 3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Размер платы по Договору определен на основании Протокола \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ рублей в год.

3.2. Плата по Договору вносится **Стороной 2** на р/с 40101810600000010006 Управления Федерального казначейства по Республике Карелия (Администрация муниципального образования «Беломорский муниципальный район») в Отделении - НБ Республики Карелия г. Петрозаводск, ИНН 1011000653, код ОКТМО: 86604101, БИК 048602001, код бюджетной классификации 90111705050050000180, ежегодно до 01 апреля текущего года.

3.3. Внесенный **Стороной 2** задаток в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_ копеек засчитывается в счет оплаты за первый год приобретаемого права на заключение Договора.

3.4. Плата по Договору начисляется с начала действия Договора и вносится в размере, указанном в пункте 3.1.

3.5. Размер платы по Договору пересматривается в одностороннем порядке в случае увеличения базового тарифа стоимости одного квадратного метра информационного поля рекламной конструкции без перезаключения Договора или подписания Дополнительного соглашения к договору, но не чаще одного раза в год. Об изменении размера платы **Сторона 1** уведомляет **Сторону 2** письмом по указанному в настоящем Договоре адресу.

3.6. Неиспользование места размещения или установленной рекламной конструкции не освобождает **Сторону 2** от обязанности по внесению платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

#### 4. Права и обязанности Стороны 1

4.1. **Сторона 1** имеет право:

4.1.1. В течение всего срока действия Договора проверять техническое состояние и внешний вид установленной рекламной конструкции. В случае обнаружения несоответствия рекламной конструкции Схеме, техническим требованиям, определенным для конструкций данного типа, и иных нарушений применять к нарушителю меры, предусмотренные законодательством и настоящим Договором.

4.1.2. Досрочно расторгнуть Договор в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

4.1.3. По результатам проверок, указанных в п. 4.1.1 настоящего Договора выносить обязательные для исполнения предписания (требования) об устранении выявленных нарушений.

4.1.4. В случае неисполнения **Стороной 2** обязанностей, установленных в п. 5.2.11 настоящего Договора, в одностороннем порядке расторгнуть Договор, уведомив об этом **Сторону 2** не менее, чем за десять календарных дней до даты расторжения.

4.2. **Сторона 1** обязана:

4.2.1. Предоставить **Стороне 2** право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, указанной в п. 1.1 настоящего Договора. Право, предоставленное **Стороне 2** по настоящему Договору, не может быть предоставлено другим лицам в течение срока действия настоящего Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность **Стороны 2**, если она не противоречит законодательству Российской Федерации и условиям настоящего Договора.

4.2.3. При изменении реквизитов для внесения платы, указанных в п. 3.2. настоящего Договора, любым доступным способом известить об этом **Сторону 2** в 30-тидневный срок.

#### 5. Права и обязанности Стороны 2

5.1. **Сторона 2** имеет право:

5.1.1. Использовать объект недвижимого имущества для установки и эксплуатации рекламной конструкции, указанной в п. 1.1 настоящего Договора.

5.1.2. Беспрепятственного доступа к объекту недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе с ее эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

5.2. **Сторона 2** обязана:

5.2.1. Использовать объект недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, исключительно для установки и эксплуатации рекламной конструкции, указанной в п. 1.1 настоящего Договора, а рекламную конструкцию исключительно в целях распространения рекламы.

5.2.2. Установить рекламную конструкцию только после получения разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции и ордера на право производства земляных работ.

5.2.3. При проведении работ по установке или демонтажу рекламной конструкции, удалению информации, размещенной на рекламной конструкции, восстановить нарушенный объект недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, элементы благоустройства и прилегающую территорию в первоначальное состояние.

5.2.4. При распространении рекламы соблюдать требования законодательства Российской Федерации.

5.2.5. Не эксплуатировать рекламную конструкцию без рекламной информации, при отсутствии рекламной информации закрыть рекламную конструкцию материалами, согласованными со **Стороной 1**.

5.2.6. Содержать рекламную конструкцию в надлежащем техническом, эстетическом и санитарном состоянии. За свой счет производить своевременный ремонт и обновление рекламной конструкции (покраску опор, ремонт рекламных поверхностей, замену поврежденных частей конструкций и другие работы, необходимые для поддержания рекламной конструкции в надлежащем виде).

5.2.7. По окончании монтажа (демонтажа) рекламной конструкции, восстановить элементы благоустройства территории, нарушенные в результате проведения работ, перемещения техники в процессе производства работ, складирования строительных материалов и (или) строительного мусора.

5.2.8. Своевременно и полностью производить оплату, установленную настоящим договором.

5.2.9. Не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу.

5.2.10. По истечении срока действия настоящего Договора, в случае отказа от исполнения, а также при досрочном расторжении Договора осуществить демонтаж рекламной конструкции, привести объект недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, в первоначальное состояние за свой счет и передать его **Стороне 1** по акту приема-передачи.

5.2.11. В случае поступления от **Стороны 1** предписания (требования) об устранении выявленных нарушений **Сторона 2** обязана устранить нарушения в установленные сроки и уведомить **Сторону 1** об исполнении предписания (требования) в течение пяти рабочих дней со дня истечения срока предписания (требования).

## 6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору **Стороны** несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. За нарушение срока внесения платы по Договору, **Сторона 2** выплачивает **Стороне 1** пени из расчета 0,5 % от размера невнесенной платы за каждый календарный день просрочки.

6.3. Все споры, возникающие по данному Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Споры **Сторон** по исполнению условий настоящего Договора, не урегулированные путем переговоров, решаются в судебном органе, расположенном по месту нахождения **Стороны 1**.

## 7. Изменение и расторжение договора

7.1. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию сторон.

7.2. **Сторона 1** имеет право требовать досрочного расторжения Договора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, определенных настоящим Договором.

7.3. Прекращение Договора не влечет прекращения обязательств по настоящему Договору в части погашения задолженности по платежам за период действия Договора.

## 8. Прочие условия

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

### Сторона 1:

Администрация муниципального образования  
«Беломорский муниципальный район»  
Юридический адрес: 186500, Россия,  
Республика Карелия, г. Беломорск, ул.

### Сторона 2:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Ленинская, д. 9  
тел. 8(814-37) 5-10-50, 5-14-65  
счет № 40204810000000000018 в Отделении -  
НБ Республика Карелия г. Петрозаводск  
БИК 048602001 ИНН 1011000653  
УФК по Республике Карелия (Администрация  
муниципального образования "Беломорский  
муниципальный район" л/с 03063004740)

---

---

---

Глава Администрации \_\_\_\_\_ А.А. Уханов  
М.П.

---

(подпись)